



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingetoften 160
Postnr. / by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 163-048698
Energimærkning nr.: 100104757
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2622 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ny energieffektiv kedel og cirkulationspumpe med udetemperaturføler.	407 m ³ Naturgas , 433 kWh el	4160 kr.	48000 kr.	11.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ved renovering af termoruder udskiftes til lavenergiruder.	124 m ³ Naturgas	1030 kr.	20056 kr.	19.5 år



Energimærkning nr.: 100104757
 Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
 Energikonsulent: Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	818	kr./år
• Investeringsbehov:	48000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3122	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	977	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100104757
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1969.
Husets stue er blevet udbygget mod syd.
Tilbygningen har andre bygningskonstruktioner end den oprindelige del af huset.
I beskrivelsen af huset benævnes denne del som Tilbygningen.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I den oprindelige del af huset består taget af 18 cm huldæk (beton- eller letbetondæk)/7 cm skumplast, som isoleringslag/tagpap, jf. bygningstegning dateret 30.04.1969.

I tilbygningen består tagkonstruktionen af bjælker med et isoleringslag af 150 mm isoleringsmåtter/tagplader med papdækning, jf. bygningstegning dateret 03.10.1977.

• Ydervægge

Status: I den oprindelige del af huset består ydervæggene af 20 cm betonelementer med 6,5 cm beton i facaden/8,5 cm i bagmuren. Hulrummet er isoleret med 5 cm skumplast, jf. bygningstegning dateret 30.04.1969.

I tilbygningen består ydervægge mod vest af et 12 cm betonelement fra den oprindelige læmur/75 mm isoleringsmåtter/7,5 cm gasbetonblokke med puds, jf. bygningstegning dateret 03.10.1977.

Mod syd består den øverste del af væggen af et 12 cm betonelement (oprindelig bygningsdel)/2*50 mm isoleringsbatts/13 mm karlit-bygningsplade, jf. bygningstegning dateret 03.10.1977.

Væggen under vinduerne består af 7 mm eternitplade yderst/100 mm isoleringsbatt/12 mm karlitplade inderst, jf. bygningstegning dateret 03.10.1977.

Mod øst består den øverste del af væggen af en kassedrager af vandfast byggeplade. Kassen indeholder 150 mm isoleringsbatts. Væggen under vinduerne består af 7 mm eternitplade yderst/100 mm isoleringsbatt/12 mm karlitplade inderst, jf. bygningstegning dateret 03.10.1977.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er monteret termoruder i den oprindelige del af huset.
Ruderne i tilbygningen er lavenergiruder.

Forslag 1: Hvis termoruderne skal udskiftes anbefales at montere lavenergiruder i stedet.

• Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige del af huset er der krybekælder.



Energimærkning nr.: 100104757
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Gulvene hviler på 18 cm hulplade af beton eller letbeton.
Der er isoleret med 5 cm mineraluld og plastfolie, som er udlagt på jorden, jf. bygningstegning dateret 30.04.1969.

I tilbygningen består gulvet af et terrændæk. Der er isoleret med 50 mm isoleringsbatts, jf. bygningstegning dateret 03.10.1977.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra eget naturgasfyr af mærket BOX-GASBRÆNDER, model IG. Fyret er installeret år 1991. Fyret er placeret i et aflukke i entreen.

Forslag 2: I Energimærket er levetiden på nyinstallerede varmeinstallationer sat til 20 år. Derfor anbefales det, at varmeinstallationen udskiftes inden for en overskuelig årrække. I stedet for det eksisterende anlæg anbefales det, at installere et naturgasfyr som er kondenserende. Kondenserende fyr er det mest energieffektive på markedet p.t. Det anbefales også, at udskifte cirkulationspumpen til en lavenergipumpe. Endvidere anbefales det, at montere en udetemperaturføler på cirkulationspumpen. Udetemperaturføleren regulerer opvarmningen af vandet i varmekredsen, så anlægget fungerer så energieffektivt som muligt.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand 110 liters varmtvandsbeholder af mærket METRO. Beholderen er installeret år 1990.
Varmtvandsbeholderen opvarmes af naturgasfyret og er placeret ved siden af fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til rummene gennem varmluftkanaler. Luften opvarmes i fyret, ledes gennem kanaler under gulvet ud til riste i gulvet i rummene. I rummene sidder der kanaler i loftet. Gennem disse kanaler ledes luften tilbage til fyret, hvor luften varmes op igen.

På fyret sidder der en tretrins cirkulationspumpe af mærket GRUNDFOS, model UPS 25-60 med en max. effekt på 100 W.

Luftstrømmen reguleres på en styringsbox ved fyret. Data på styringsboxen er ikke tilgængelige.

Varmen reguleres centralt fra termostatventil, som er placeret ved fyret.

Der er mulighed for manuelt at lukke for fremløbet i radiatorkredsen.
I beregningerne i Energimærket er det forudsat, at dette "sommerstop" er anvendt.



Energimærkning nr.: 100104757
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.21 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100104757
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: tkj@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 17-11-2008

Energikonsulent nr.: 102515

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.