



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingetoften 22
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-047853
 Energimærkning nr.: 100068999
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
 Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1216 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et kædehus i en etage.
 Huset er opført i 1969.
 Boligareal/ det opvarmede areal udgør 107 m².
 Ydervægge er fabriksfremstillede beton-sandwich-elementer.
 Tagkonstruktionen er built-up konstruktion med fladt tag.
 Tagdækningen er tagpap.



Energimærkning nr.: 100068999

Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Etageadskillelsen mod varm krybekælder er betondæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade built-up-tag er efterisoleret i flere tempi og har skønsmæssigt 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fabriksfremstillede 20 cm beton-sandwich-elementer. De skønnes isoleret med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i alle vinduer.

Forslag:

Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er beton-hulkanal-dæk mod varm uventileret krybekælder. (En typisk konstruktion for perioden)
Krybekælders gulv og vægge er isoleret med løs Leca og 50 mm mineraluldsmåtter.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Ny væghængt kondenserende kedel-unit er placeret i fyrrummet midt i huset.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke besigtiget.

- Varmt vand

Status: Ny varmtvandsbeholder er placeret ved siden af kedlen og skønnes at rumme 80 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.
Forbindelsesrør mellem kedlen, varmtvandsbeholderen og varm-lufts-enheden til rumopvarmning er isolerede.
Armaturer har hovedsageligt lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100068999

Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Forslag:

Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er varmluftskanaler cirkulerende i hhv. gulv og tagkonstruktion. Kanalerne skønnes isolerede med gennemsnitligt 50 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er central styring på kedlen med udeføler og tænd/sluk-ur.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år
Opvaskemaskine 5-10 år
Køleskab u. frostboks 5-10 år
Skabsfryser < 5 år
Komfur < 5 år
Emhætte < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100068999
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100068999

Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26 2200 København N
E-mail: rg@gruenberger.dk

Firma: Grünberger Arkitekter ApS
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 27-02-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.