



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingetoften 30
 Postnr. / by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-047950
 Energimærkning nr.: 100111209
 Gyldigt 5 år fra: 15-02-2009
 Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 1085 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100111209
 Gyldigt 5 år fra: 15-02-2009
 Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS

1 Udskiftning af alm. termorude til ny lavenergi termorude.

5.5 m³ Naturgas

40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningen er opført i 1969.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med naturgas.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;

Opgørelse over årsforbrug af naturgas samt BBR-meddelelse af 19-01-2009.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Anvendelse af brændeovn indgår ikke i beregningen af energimærket.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lukket tagkonstruktion af beton, som jfr. ejers oplysninger er isoleret med 50 mm isolering som efterfølgende er efterisoleret i forbindelse med etablering af nyt paptag. I den forbindelse blev gennemsnitlig efterisoleret med 125 mm. isolering, som er udlagt med kuvertfald/varierende tykkelse.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene 200 mm. tykke sandwich elementer af beton med indstøbt isolering, som har en skønnet tykkelse på 75 mm.

Eneklte vægge er isoleret fra indvendig side med hhv 25 mm. og 50 mm. isolring som er afsluttet med gipsplader i værelser og profilbrædder i stuen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glas er alle nye og med lavenergi termoruder undtaget vindue ved hoveddør som er en alm. termorude.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termorude til ny lavenergi termorude.



Energimærkning nr.: 100111209
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Adskillelse mod krybekælder: Betondæk med klinker og svømmende gulve.

Krybekælderen er hhv. isoleret med 100- 150 mm. lecanødder og 25 mm. lamel batts.

Krybekælderen er uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er centralvarme naturgasanlæg, forsynet fra Weishaupt solo gaskedel og fra HESS varmluftanlæg (kalorifere) som er placeret i rum ved badeværelse.

Gaskedlen er en ny moderne naturgaskedel af mrk. WEISHAUP Type WTC 15-A 05 fra 2007.

Kaloriferen er af typen Hess, er jfr. ejers oplysninger installeret i 2007, samtidig med det nye naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmtvands forsyningen kommer fra en WEISHAUP varmtvandsbeholder, som opvarmes via naturgaskedlen, beholderen er på 70 L.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er varmluft som fremføres under gulve til de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer, samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

- Automatik

Status: Varmeanlæg forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og central termostatstyr på kaloriferen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende Hvidevarer indgår i salget:

Vaskemaskine, Køle-fryse skab, EL-bageovn som alle er mellem 0-5 år gamle.
Tørretumbler og en opvaskemaskine som begge er mellem 5 og 10 år gamle.



Energimærkning nr.: 100111209
 Gyldigt 5 år fra: 15-02-2009
 Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS



Ved køb af nye hårde hvidevarer, anbefales det at vælge energiklasse A eller bedre.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111209
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12 2400 København NV
E-mail: Byg@byggekonsulent.net

Firma: Byggekonsulent ApS
Telefon: 40 43 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2009

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.