

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Vindebyvej 6A-6E, 2730 Herlev  
Vindebyvej 6A  
2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. marts 2015  
Til den 24. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311102823

  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

### **Tetcon A/S**

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 08-10-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 30-06-2010. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 25,9 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 65,6 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,2 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Der opvarmes med vedvarende energi i form af luft/vand varmepumper.

### **Andre kommentarer**

Rækkehusene opfylder j.f. beregningen A2015.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



### Årligt varmekonsum

4.595 kWh elektricitet 9.650 kr

Samlet energiudgift 9.650 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 3,05 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                    | Vindebyvej 6A                        |
| BBR nr.....                      | 163-47195-1                          |
| Bygningens anvendelse .....      | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år.....               | 2015                                 |
| Varmeforsyning.....              | El og Varmepumpe                     |
| Supplerende varme.....           | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....     | 642 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....      | 642 m <sup>2</sup>                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                | A2015                                |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter 5 boliger i 2 etagers rækkehuse. Energimærket er udfærdiget med baggrund i modtaget tegningsmateriale iht tegningsliste dateret 03-09-2014, energirammeberegning dateret 20-10-2014 og diverse produktblade på varme anlæg.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht tegninger, mv.

## FIRMA

### Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk  
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent  
Henrik Tetsche

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Vindebyvej 6A-6E, 2730 Herlev  
Vindebyvej 6A  
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. marts 2015 til den 24. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102823