

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Agerledet 19

2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. juni 2020

Til den 1. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311440859



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

4.139 liter Fyringsgasolie	48.421 kr
Samlet energjudgift	48.421 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 30 mm rullemåtter, få steder er der efterisoleret med 100 mm isolering, bl.a. mod nord og vest. Isoleringsforhold er målt i tagrum. Loftslem er placeret i entreen og er uisolert.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Loftslem isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med ny isoleret loftslem. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	32.980 kr.	6.434 kr. 1,47 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag på tilbygningen er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING	20.800 kr.	748 kr. 0,17 ton CO ₂

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm isolering. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i oprindelig del af huset er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgrenulat i 1980, iht. isoleringsattest dateret 13. februar 1980. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i tilbygning er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af ydervægge udvendigt, inkl. kælderydervæg over jord i rum mod nordvest, med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

116.607 kr.

3.896 kr.
0,89 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod krybekælder i rum mod nordvest er en ca. 24 cm (1 sten) massiv teglvæg uden isolering. Konstruktionsforhold er målt ved lem/åbning til krybekælder.

FORBEDRING

Efterisolering af væg mod krybekælder i rum mod nordvest indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

6.180 kr.

1.158 kr.
0,26 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Skillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælder er en 12 cm teglvæg, som er uisoleret.

Konstruktionstykkelse er målt ved døråbning. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af skillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælderrum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

3.287 kr.

748 kr.
0,17 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge er ca. 30 cm beton uden isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af kælderydervægge i rum mod nordvest udvendigt under terræn med 200 mm.

Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

38.250 kr.

1.765 kr.
0,40 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i kælderrum mod nordvest er med enkeltlagsruder, og dør mellem opvarmet og uopvarmet rum er en uisoleret type.

FORBEDRING

Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer i kælderrum mod nordvest til nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant. Det anbefales at udskifte døren mellem opvarmet og uopvarmet kælderrum til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

21.106 kr.

1.134 kr.
0,26 ton CO₂

VINDUER

De to vinduer mod nord samt det faste vindue mod vest er med almindelige to-lags termoruder. Øvrige vinduer og døre i stueplan er med to-lags energiruder med kold kant.

FORBEDRING

Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte de vinduer i stueplan, som er med almindelige termoruder, til nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

23.616 kr.

993 kr.
0,23 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv i badeværelse mod kælder er et uisoleret betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt besigtigelse i kældere.

Gulv mod kælder i køkken er brædder på bjælker, skønnet isoleret med 30 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt registreret isolering i gulv mod krybekælder.

FORBEDRING

Efterisolering af betondæk mod kælder (badeværelse) samt træbjælkelag mod kælder (køkken) nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

11.800 kr.

1.051 kr.
0,24 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder (ventileret hulrum) i tilbygningen er brædder på bjælker isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulv mod krybekælder i oprindelig del af huset er brædder på bjælker isoleret med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved lem mod krybekælder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gulv mod krybekælder i oprindelig del af bygningen samt i tilbygningen udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

2.666 kr.
0,61 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i opvarmet kælderrum mod nordvest er støbt i beton og med trægulv på strøer og er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles. Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er kedel til olie af fabrikat DFJ Salamander med en Riello brænder, og er placeret i uopvarmet kælderrum. Der forelå ingen test på kedel ved besigtigelsen. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn, som er placeret i stuen. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
FORBEDRING Kedlen nedtages og der installeres en luft/vand-baseret varmepumpe, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholder. Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendigt at etablere nyt eller at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Forslagets rentabilitet er baseret på at, der er indgået aftale om reduceret el-pris for el-forbrug over 4.000 kWh jf. regler ved skat. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	195.000 kr.	33.643 kr. 9,21 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, via manuelt at lukke ventiler, eller ved at slukke for cirkulationspumpen.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Rør er ført i hhv. kælder og krybekælder. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

FORBEDRING

Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

22.496 kr.

3.171 kr.
0,72 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Dog er radiator i kælderrum mod nordvest med en manuel ventil. Det anbefales så vidt muligt at udskifte denne til en termostatventil.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en ca. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet fyrrum i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at etablere solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 25° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		2.372 kr. 0,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der gøres opmærksom på, at eventuelle forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forslagene i energimærkningsrapporten er baseret på det beregnede forbrug og ikke det oplyste. Besparelsesforslagene kan ikke lægges sammen, da hvert forslags implementering påvirker den samlede besparelse. Derfor skal hvert forslag ses for sig.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft og udskiftning af loftslem.	32.980 kr.	27 kWh el 545 liter olie	6.434 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag.	20.800 kr.	3 kWh el 63 liter olie	748 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge, inkl. kælderydervæg over jord i rum mod nordvest.	116.607 kr.	17 kWh el 330 liter olie	3.896 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod krybekælder i rum mod nordvest.	6.180 kr.	5 kWh el 98 liter olie	1.158 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælderrum.	3.287 kr.	3 kWh el 63 liter olie	748 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge i rum mod nordvest.	38.250 kr.	7 kWh el 150 liter olie	1.765 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælderrum mod nordvest, samt dør mellem opvarmet og uopvarmet kælder.	21.106 kr.	5 kWh el 96 liter olie	1.134 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder i stueplan.	23.616 kr.	4 kWh el 84 liter olie	993 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af betondæk mod kælder (badeværelse) samt træbjælkelag mod kælder (køkken).	11.800 kr.	4 kWh el 89 liter olie	1.051 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til luft/vand-varmepumpe	195.000 kr.	315 kWh el -10.008 kWh elvarme 4.139 liter olie	33.643 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør.	22.496 kr.	14 kWh el 268 liter olie	3.171 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Krybekælder	Udskiftning af gulv mod krybekælder til terrændæk i oprindelig del af bygningen samt i tilbygningen.	11 kWh el 226 liter olie	2.666 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller.	1.018 kWh el	2.372 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agerledet 19 - 001

Adresse	Agerledet 19, 2730 Herlev
BBR nr.....	163-000644-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	106 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	106 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et ældre enfamiliehus i 1 plan, med delvis kælder. Bygningen, som opvarmes via en ældre kedel og ét nyere oliefy, er opført i år 1959 og om-/tilbygget i 1976. Bygningen har et boligareal på 106 m², og et samlet kælderareal på 35 m². Omkring halvdelen af kælderen er opvarmet (kælderrum mod nordvest). Der forelå tegning med plan og snit fra husets opførelse, samt tegning fra tilbygning i 1976. Ejendommen er kontrolmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,70 kr. per liter
Elvarme	1,55 kr. per kWh

Enhedspris på olie er en gennemsnitlig aktuel pris inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Frederiksberg, Hulgårdsvej 7 st. th., 2400 København NV
www.botjek.dk
storkbh@botjek.dk
tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent
Jan Holm Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Agerledet 19
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juni 2020 til den 1. juni 2030

Energimærkningsnummer 311440859