

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Borgerdiget 17
2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. marts 2017
Til den 19. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311235096



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

3.893 liter Fyringsgasolie	35.816 kr
Samlet energjudgift	35.816 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er konstateret i skunkrum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		896 kr. 0,26 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i skunkrum er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Skråvægge i skunke efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	8.100 kr.	655 kr. 0,19 ton CO ₂

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	7.479 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over vinterstuen er udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag over vinterstuen efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm isolering. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		443 kr. 0,13 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over tilbygget kontor er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag over tilbygget kontor efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm isolering. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		130 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i tilbygget kontor er ca. 35 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. En evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Ydervægge i hovedhuset er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegn på udtagne sten i ydervægge. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Ydervægge i vinterstuen er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 75 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af hulmure i hovedhuset og vinterstuen med 100 mm isolering i ny let konstruktion, afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

108.812 kr.

3.865 kr.
1,13 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Væg mellem opvarmet kælder under tilbygget kontor, og uopvarmet kælder under hovedhus, er ca. 30 cm beton med en indvendig væg i 10 cm Lecablok. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING

Efterisolering af væg mellem opvarmet og uopvarmet kælder med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

5.735 kr.

259 kr.
0,08 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervæg over jord er ca. 33 cm Lecatermblokke med isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det vurderes dog ikke for nuværende rentabelt at efterisolere.

Kælderydervægge mod syd i kælder under tilbygget kontor er ca. 30 cm beton, med en indvendig væg i 10 cm Lecablokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING

Efterisolering af kældervæg mod jord mod syd med 100 mm isolering, afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

11.880 kr.

341 kr.
0,10 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Hoveddøren er en massiv uisoleret dør, og sideparti hertil er med en enkeltlags blyrude. Vinduer og døre i tilbygget vinterstue og kontor er alle med energiruder med kold kant. Et enkelt vindue mod nord i stueplan er ligeledes med energirude med kold kant. Vindue i bad er i glasbyggesten, mens øvrige vindue i stueplan er med enkeltlagsruder i koblede rammer. Vindue og yderdør i kælder er med energiruder med kold kant, mens dør mod vaskerum er en massiv uisoleret dør. Ovenlysvindue mod øst samt et enkelt mod vest er med enkeltlagsruder i koblede rammer. Et enkelt ovenlysvindue mod vest er med energirude med kold kant. Vinduer mod syd er med energiruder med varm kant.

VINDUER

En stor del af vinduerne i oprindelig del af huset er med enkeltlagsruder i koblede rammer, eller i glasbyggesten i bad.

FORBEDRING VED RENOVERING

Såfremt vinduer, som ikke er med energiruder, udskiftes, anbefales det at vælge nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant. Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. fagmand, da prisen i høj grad afhænger af valgte type og fabrikat.

1.264 kr.
0,37 ton CO₂

VINDUER

Sideparti til hoveddør er med enkeltlagsglas blyrude.

FORBEDRING

Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte sideparti til hoveddør til et nyt element med tre-lags energirude med varm kant. Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

5.110 kr.

223 kr.
0,07 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**GULVE**

Gulve i tilbygget vinterstue er et terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag med klinker og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det vil dog ikke for nuværende være rentabelt at etablere nyt terrændæk isoleret efter dagens standard.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder i hovedhuset er brædder på bjælker isoleret med 30 mm isolering, og forskallingsbrædder med puds. og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder i hovedhuset nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Det anbefales ikke at efterisolere til mere end en samlet isoleringstykkelse på 150 mm isolering, fordi der erfaringsmæssigt er højere risiko for problemer med fugt.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

9.450 kr.

389 kr.
0,11 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder i hovedhuset er brædder på bjælker isoleret med 30 mm isolering på indskudsbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og i krybekælder ved adgangsløb. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder i hovedhuset nedefra til i alt 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

25.200 kr.

1.191 kr.
0,35 ton CO₂

Det anbefales ikke at efterisolere til mere end en samlet isoleringstykkelse på 150 mm isolering, fordi der erfaringsmæssigt er højere risiko for problemer med fugt.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

KÆLDERGULV

Kældergulv i kælder under tilbygget kontor er støbt i beton og isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det vurderes dog ikke for nuværende rentabelt at etablere nyt kældergulv isoleret efter dagens standard.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre, samt ved utætheder i bygningskonstruktionerne. Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles. Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Ved efterisolering af ejendommen gøres denne tættere. Det skal derfor ved efterisolering undersøges, om det er nødvendigt at etablere mekanisk ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en oliekedel af fabrikat Salamander med en Oilon Novox LE25 brænder. Kedel er placeret i uopvarmet del af kælder.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med naturgas. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedel med ny elsparepumpe (cirkulationspumpe). De anførte priser på konverteringer er kun vejledende. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.	75.000 kr.	13.624 kr. 2,74 ton CO ₂
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn og pejseindsats, som er begge er placeret i stue. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Såfremt der ønskes etableret opvarmning med varmepumpe, skal ejendommen først isoleres op til en høj standard. Endvidere skal det undersøges, om eksisterende centralevarmeanlæg kan benyttes, eller om der skal etableres nyt. For nuværende vurderes det mere rentabelt, at konvertere til opvarmning med naturgas.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Såfremt der ønskes etableret opvarmning med solvarme, skal ejendommen først isoleres op til en høj standard. Endvidere skal det undersøges, om eksisterende centralevarmeanlæg kan benyttes, eller om der skal etableres nyt. For nuværende vurderes det mere rentabelt, at konvertere til opvarmning med naturgas.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er el-gulvvarme i ca. 4 m ² badeværelse på 1. sal. Opvarmning med el-gulvvarme er ikke indregnet i energimærket, da rummet er under 10 m ² /10 % af det samlede opvarmede areal.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør er hhv. udført som 1 1/4" - 1" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering, og ført i krybekælder og uopvarmet kælder. Der er desuden nyere varmfeddelingsrør udført som 20 mm PEX-rør, som er ført i krybekælder og er uisolerede.

FORBEDRING

Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

22.450 kr.

3.179 kr.
0,93 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

Varmeanlægget er forsynet med en flertrins cirkulationspumpe på 80 W med automatisk indstilling, af fabrikat Smedegaard.

FORBEDRING

Det vil så vidt muligt være rentabelt at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.

Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.

4.400 kr.

492 kr.
0,16 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog er i alt 6 radiatorer med manuelle ventiler, 2 i stueetage og 4 på 1. sal. Det anbefales så vidt muligt at få etableret termostatventiler på alle radiatorer.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, via manuelt at lukke ventiler, eller ved at slukke for cirkulationspumpen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er 3/4" rør uden isolering.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder bør så vidt muligt isoleres. I forslaget er regnet med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	800 kr.	1.142 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at etablere solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 40° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		3.276 kr. 1,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der gøres opmærksom på, at eventuelle forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forslagene i energimærkningsrapporten er baseret på det beregnede forbrug og ikke det oplyste. Besparelsesforslagene kan ikke lægges sammen, da hvert forslags implementering påvirker den samlede besparelse. Derfor skal hvert forslag ses for sig.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge i skunkrum.	8.100 kr.	4 kWh el 70 liter olie	655 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	7.479 kr.	4 kWh el 64 liter olie	600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hulumure i hovedhus og vinterstue.	108.812 kr.	24 kWh el 415 liter olie	3.865 kr.
Massive vægge mod opvarmede rum	Efterisolering af væg mellem opvarmet og uopvarmet kælder.	5.735 kr.	2 kWh el 28 liter olie	259 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kældervæg mod jord mod syd.	11.880 kr.	2 kWh el 37 liter olie	341 kr.
Vinduer	Udskiftning af sideparti til hoveddør.	5.110 kr.	2 kWh el 24 liter olie	223 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i hovedhuset.	9.450 kr.	3 kWh el 42 liter olie	389 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder i hovedhuset.	25.200 kr.	8 kWh el 128 liter olie	1.191 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med naturgas.	75.000 kr.	34 kWh el 3.893 liter olie -3.008,2 m ³ naturgas	13.624 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 100 mm isolering.	22.450 kr.	18 kWh el 342 liter olie	3.179 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe.	4.400 kr.	246 kWh el	492 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	800 kr.	6 kWh el 123 liter olie	1.142 kr.
---------------	--	---------	----------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge mod opvarmede rum.	6 kWh el 96 liter olie	896 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over vinterstue.	3 kWh el 48 liter olie	443 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over tilbygget kontor.	1 kWh el 14 liter olie	130 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, som ikke er med energiruder.	8 kWh el 136 liter olie	1.264 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller til egenproduktion af strøm.	1.335 kWh el	3.276 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgerdiget 17 - 001

Adresse	Borgerdiget 17, 2730 Herlev
BBR nr.....	163-001993-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1955
År for væsentlig renovering.....	1978
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	186 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	9 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	231 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	36 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	21 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et enfamiliehus i 1½ plan, med delvis kælder. Den oprindelig bygning er opført i 1955 og om/tilbygget i 1978. Bygningen har et opvarmet boligareal på 186 m², et opvarmet erhvervsareal på 9 m² og et opvarmet kælderareal på 36 m². Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra bygningens opførelse i 1955, samt fra tilbygning i 1978 og tilbygning i 2002. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m ³
Fyringsgasolie.....	9,20 kr. per liter

Enhedspris på olie er en gennemsnitlig pris inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600457

CVR-nummer

Botjek Frederiksberg

Hulgårdsvej 7 st. th., 2400 København NV

www.botjek.dk

storkbh@botjek.dk

tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent

Jan Holm Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borgerdiget 17
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2017 til den 19. marts 2024

Energimærkningsnummer 311235096