



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borgerdiget 9
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-001918
 Energimærkning nr.: 100248172
 Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
 Energikonsulent: Leif Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1219 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft	75 m ³ Naturgas	670 kr.	8340 kr.	12.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100248172
 Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
 Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	8340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100248172
 Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
 Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

2 Etablering af solpaneler på tag

132 m³ Naturgas , -106 kWh el

950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens alder taget i betragtning er denne i fornuftig isoleringsmæssig stand, dog kan efterisolering af loftrum over den oprindelige bygningsdel med fordel udføres.

Montering af solpaneler for produktion af varmt vand er ikke rentabel ud fra de nuværende priser.

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Tegningsmateriale modtaget - facader, grundplan samt snit af havestue, stemplet 12 JULI 2005

Loftrum/isolering over havestue ikke besigtiget, grundet manglende adgangsmulighed

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.

Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Loft over havestue er i følge tegning isoleret med 300 mm isolering

Loft over oprindelig del af ejendommen er isoleret med ca 150 mm i gennemsnit

Isolering bør reetableres i loftrum - ligger lidt "bunkevis".

Forslag 1:

Eftersisolering af loftrum med 100 mm, der udlægges ovenpå eksisterende isolering.

• Ydervægge

Status:

Ydervægge i havestue udført som let konstruktion med 190 mm isolering

Ydervægge i oprindelig del af ejendommen udført som muret hulmur. Der antages, at denne efterfølgende er isoleret ved indblæsning af granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Alle vinduer er monteret med lav-energi termoruder



Energimærkning nr.: 100248172
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i havestue er i følge tegning udført med 200 mm leca + 75 mm støbebatts. (vadbåren gulvvarme)

Gulv i oprindelig antages udført med 100 mm terrænbatts samt 75 mm isolering mellem gulvstrøer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Varme samt varmt brugsvand fra gasunit monteret i baderum

HS-TARM
type: AP12037 (Apollo 50 S (E))
Installeret den 05-02-2001

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder sammenbygget med gasunit

Forslag 2: Etablering af solpaneler på tag for produktion af varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpe til gulvvarme:

BW 152 OT
Anslået effekt lig med 14 watt (mærkeseddel ikke tilgængelig)

Cirkulationspumpe for radiatorer sammenbygget med unit

- Armaturer

Status: Termostaventiler og pilatorer på varmt brugsvand



Energimærkning nr.: 100248172
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Vand

- Vand

Status: Toilet med 2 skyl

Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme installeret i ejendommen

- Varmepumpe

Status: Der er ikke opsat varmpumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller monteret på tagfladen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR er det opvarmede areal lig med 60 m². Det fremgår at der er lavet en "tilbygning", der er betegnet



Energimærkning nr.: 100248172
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



som udestue.

Bygningen fremstår som havestue, der er fuldt opvarmet og indgår som en del af bygningens samlede opvarmede areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 60 kr./m³



Energimærkning nr.: 100248172
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & Byggeservice



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100248172
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Larsen
Adresse: Septemervej 219
2730 Herlev
E-mail: post@arkitekt-byggeservice.dk

Firma: Arkitekt & ByggeService
Telefon: 44 84 74 64
Dato for
bygningsgennemgang: 06-11-2011

Energikonsulent nr.: 251706

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.