



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingetoften 7
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-047691
 Energimærkning nr.: 100062260
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
 Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
 Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 3322 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig isolering med 100 mm mineraluld kl. 37 i stålskelet beklædt med gipsplader.	278 m ³ Naturgas	2340 kr.	61750 kr.	26.4 år
2 Indvendig isolering med 100 mm mineraluld kl. 37 og gipsplader.	28 m ³ Naturgas	240 kr.	1500 kr.	6.3 år
3 Efterisolering med 250 mm mineraluld kl. 37.	358 m ³ Naturgas	3020 kr.	34417 kr.	11.4 år
4 Montering af forsatsvindue, alu/3 mm energiglas på kældervinduer.	50 m ³ Naturgas	420 kr.	4872 kr.	11.6 år
6 Ny kondenserende gaskedel inklusiv varmtvandsbeholder.	733 m ³ Naturgas , 61 kWh el	6250 kr.	41100 kr.	6.6 år



Energimærkning nr.: 100062260
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
 Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	134	kr./år
• Investeringsbehov:	143600	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9341	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2058	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------



Energimærkning nr.: 100062260
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
 Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



5 Udskifte koblede rammer med lavenergivinduer.	110 m ³ Naturgas	920 kr.	40212 kr.	43.7 år
---	-----------------------------	---------	-----------	---------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1968.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Kælderrum er forsynet med varmeinstallation, hvorfor de i henhold til reglerne er forudsat fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loftrum med 250 mm mineraluld kl. 37.

• Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur isoleret i henhold til tegninger.
 Lette ydervægge er ca. 100 mm konstruktion isoleret med ca. 75 mm mineraluld skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

Forslag 2: Indvendig isolering af let ydervæg med 100 mm mineraluld kl. 37 og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med almindelige termoruder i stuen og med 2 lag glas i resten af stueplan.
 Vinduer i kælder er med 1 lag glas og kælderdøren er med termoruder.

Forslag 4: Montering af forsatsvindue, alu/3 mm energiglas på kældervinduer.

Forslag 5: Udskifte koblede rammer med lavenergivinduer.



Energimærkning nr.: 100062260
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er i henhold til udleveret tegning isoleret med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Kældergulv er i henhold til udleveret tegning ikke isoleret.
Kælderydervægge er af massiv uisolert beton.

Forslag 1: Indvendig isolering af kælderydervægge med 100 mm mineraluld kl. 37 i stålskelet beklædt med gipsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er af den kondenserende type: Vaillant fra 1989.

Forslag 6: Udskiftning af gaskedel til nyt kondenserende anlæg, inklusiv varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er ca. 110 liter med 30 mm isolering af type: Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle el-apparater vurderes ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100062260
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.368 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100062260
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Sten Johansen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: sjo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 09-01-2008

Energikonsulent nr.: 102502

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.