



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingetoften 27
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-047926
 Energimærkning nr.: 100125526
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
 Energikonsulent: Ole Kjølhede
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 2092 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolering af betongulve og badeværelsesgulv med 100 mm isolering.	59 m ³ Naturgas	470 kr.



Energimærkning nr.: 100125526
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
 Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

2 Efterisolering af fladt tag over tilbygning med 150 mm isolering.	48 m ³ Naturgas	380 kr.
3 Udskiftning af vinduer med 2 lag glas samt udskiftning til energiglas i vinduer med termoglas.	184 m ³ Naturgas	1460 kr.
4 Udskiftning af varmeanlæg til et kondenserende anlæg.	201 m ³ Naturgas	1590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset, som er fra 1964, er gennemgående godt isoleret iht. datidens byggeskik. Tag/loft er efterisoleret så isoleringen her lever op til nutidens krav og flere vinduer og glasdøre er udskiftet til nye vinduer med lavenergiglas.

Huset lever dog ikke op til nutidens standard for isolering i alle konstruktioner og der er ved gennemgangen fundet enkelte besparelsesforslag på det samlede varmekonsum som i forbindelse med de stigende energipriser og/eller eventuelle større renoveringsarbejder kan det blive rentabelt bl.a. efterisolering af fladt tag og betongulve samt udskiftning af ældre vinduer med 2 lag glas mm.

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Huset er opført i 1964 med tilbygning i 1971 som et et-plans enfamiliehus på 160 kvm med saddeltag og delvist murede ydermure.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i edb-programmet EK-pro.net og efter vejledning udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:

Tegninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, dog er tilbygning mod vest og ændringer ved vinduer mod vest ikke vist.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen

Ejendommen anvendes, og er registreret som helårsbeboelse.

Anvendelse af pejs indgår ikke i beregningen af energimærket.

Forbruget omfatter alene varmeanlæggets naturgasforbrug.

Der foreligger ikke regelmæssige månedlige aflæsninger til rådighed for dette mærke.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.

Ved udskiftning af f.eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.



Energimærkning nr.: 100125526
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS



Isolering af varme og varmtvandsrør bør jævnligt kontrolleres og repareres i nødvendig omfang ligesom det anbefales at varmeanlægget kontrolleres og justeres minimum 1 gang årligt.

I det opvarmede areal indgår kun husets beboelse inkl. tilbygning mod vest og bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft over hovedbygning er isoleret med de oprindelige 100 mm isoleringsbatts som efterfølgende er suppleret med ca. 200 mm grannulatisolering overalt.

Fladt tag over tilbygning skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør fladt tag over tilbygning efterisoleres med 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består hovedsaglig af ½-stens ydermur med let bagvæg som er isoleret med 100 mm isolering jf. oprindelige tegninger.

Let ydervæg ved indgangsparti skønnes udført med 70 mm isolering jf. datidens byggeskik.

Ved træ-tagrem øverst på mur, langs hele huset skønnes der isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brystningsmure under vinduer på tilbygning skønnes opført som 30 cm isoleret hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er forsynet med både oprindelige trævinduer med 2 lag glas og med ældre vinduer med termorudes samt med nye hårdtræsvinduer og døre med lavenergiglas.

2 stk termoruder i tilbygning mod vest er punkteret.

Forslag 3: I forbindelse med fremtidig vinduesrenovering bør vinduer med 2 lag glas udskiftes samt udskiftning til energiglas i vinduer med almindelig 2 lags termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer er alle isoleret med ca. 70 mm isolering jf. oprindelige tegninger.

Betongulv i bryggers samt flisegulv i badeværelse skønnes uden isolering.



Energimærkning nr.: 100125526
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Flisegulv med gulvvarme i entre skønnes isoleret med ca 75 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør betongulve og badeværelsesgulv isoleres med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventilleret.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke installeret rumkøleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved naturgasfyret kedel placeret i opvarmet bryggers. Anlægget er et Vailant Turbo TEC 2 fra ca. 2003 og er ikke kondenserende.

Forslag 4: I forbindelse med evt. fremtidig renovering af varmeanlæg bør dette udskiftes til et kondenserende anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i forbindelse med varmeanlæg/kedel i bryggers er en præisoleret Vailant beholder på 70 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2-strengt centralvarme med fordeling i under gulve og på loft. De enkelte rum opvarmes med radiatorer/ gulvvarme.

- Armaturer

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes etgrebsarmaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100125526
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS



Status: Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur eller natsænkning. Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren.

Alle radiatorer er med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der gøres opmærksom på, at der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

• Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

I salget indgår:
Siemens Køl/frys - ca. 6 år gammelt.
Samsung Microovn - ca. 8 år gammel.
Elektrolux opvaskemaskine - ca. 12 år gammel.
AEG vaskemaskine - ca. 1 år gammel.
Siemens indbygningsovn - ca. 1,5 år gammel.
Voss keramisk kogeplade - ca. 25 år gammel.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ejendommen er uden solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Ejendommen er uden varmepumpeanlæg.

• Solceller

Status: Ejendommen er uden solcelleanlæg.



Energimærkning nr.: 100125526
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser fra oplysningerne i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100125526
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Kjølhede
Adresse: Ledagersti 15 2720 Vanløse
E-mail: arkitekt@olekjoelhede.dk

Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS
Telefon: 21497667
Dato for bygningsgennemgang: 26-06-2009

Energikonsulent nr.: 102235

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.