



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vinge Krogen 11
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 163-047543-001
Energimærkning nr.: 100129661
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov

Firma: Nimskov ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 20.239 kr./år
- **Forbrug:** 2.732,7 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ny kondenserende centralvarmekedel.	85 kWh el 360,0 m ³ naturgas	2.900 kr.	50.000 kr.	17,6 år
2 Supplerende loftisolering.	242,7 m ³ naturgas	1.800 kr.	35.000 kr.	19,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100129661
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	4.221	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	170	kr./år
• Besparelser i alt	4.391	kr./år
• Investeringsbehov	85.000	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100129661
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
3 Efterisolering af ydervægge.	1 kWh el 816,4 m ³ naturgas	6.100 kr.
4 Udskiftning til energiglas.	140,9 m ³ naturgas	1.100 kr.
5 Supplerende isolering i tag.	21,8 m ³ naturgas	200 kr.
6 Supplerende isolering under gulve.	418,2 m ³ naturgas	3.100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage.

Boligen er opført i 1965, med div. moderniseringer gennem tiden, og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum som 100 - 200 mm mineraluld.
Tag over værelse i udhus er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100129661
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Bygningsdele

Forslag 2: Isolering mod loftrum foreslås overalt suppleret til 300 mm mineraluld og loftlem tætnet/passende isoleret.

Forslag 5: Supplerende isolering til i alt mindst 250 mm mineraluld i tag over værelsesindretning i tidligere udhus.

• Ydervægge

Status: Ydervægge overvejende som ca. 23 cm massiv letbeton (19 cm om bryggers) iflg. tegning, uden yderligere isolering.
Træbeklædte vægge om værelse i udhus er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Supplerende ydervægsisolering ind- eller udvendigt på letbetonvægge med mindst 150 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag og supplerende isolering i træbeklædte vægge til i alt 200 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med dels energiglas dels alm. termoruder.

Forslag 4: Alm. termoruder i vinduer og yderdøre anbefales udskiftet til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve på terræn er skønnet med 50 mm isolering i overvejende opstrøede trægulve. Støbte gulve er skønnet overvejende med isolering, bl.a. 100 mm under betonplade i gang iflg. ejer.

Forslag 6: Ved renovering af gulve på terræn anbefales isoleret med 250 mm polystyrol under ny betonplade, udført effektiv kuldebroisolering mod omgivende fundamenter og placering af skjulte varme- og varmtvandsrør på varme side af isoleringen.

• Kælder

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100129661
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som normalt tæt med lufskifte på 0,30 l/sm².

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarme.
Gasfyret kedelunit med lukket forbrændingskammer, ca. 8 år gammel.

Forslag 1: Ved udskiftning af centralvarmekedel anbefales installeret ny gasfyret kondenserende kedel.

• Varmt vand

Status: Beholder i kedelunit i rimelig god isoleringsstand.
Skønnet indhold 60 liter.

Forslag 1: Ny varmtvandsbeholder i forbindelse med ny kondenserende kedel.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarme med pumpecirkulation.
Skjulte varme- og varmtvandsrør er skønnet med standardisolering fra installationsår.

Forslag 1: Der er forudsat reduceret fremløbstemperatur og el-besparende cirkulationspumpe med ny kedel.

Forslag 6: Placering af varme- og varmtvandsrør på varme side af gulvisoleringen.

• Automatik

Status: Radiatortermostater.
Ingen overordnet automatik udover termostatisk regulerbar frem-/returløbstemperatur.

Oplyst varmeforbrug

• **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

• **Forbrug:**

• **Aflæst periode:**



Energimærkning nr.: 100129661
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Kommentar:

Det beregnede varmeforbrug er lidt lavere end det oplyste varmeforbrug.

Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

El-forbrug: Oplyst årligt ca. 8000 kWh. Højt pga. maskineri mv. til svømmebassin.

Vandforbrug: Tidligere vandforbrug er uoplyst.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig reovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 149 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Opførelsesår er 1965 iflg. forelagt bygningsattest.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,41 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100129661
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov

Firma: Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	Firma:	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	Telefon:	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	30-07-2009

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.