



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kløverprisvej 93
Postnr./by: 2650 Hvidovre
BBR-nr.: 167-043704
Energimærkning nr.: 920226
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 3192 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Kælderloft isoleres med 50 mm ekstra isolering.	497 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	3810 kr.	55800 kr.	14.6 år
2 Loft + 150 mm isolering	256 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	1970 kr.	18972 kr.	9.6 år
3 Varme- / vandrør efterisoleres med 30 mm rørskåle.	416 liter Fyringsgasolie	3110 kr.	10450 kr.	3.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 920226
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
 Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	8200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	225	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	85200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6269	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2130	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 920226
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 100 mm isolering. Isolering er enkelte steder noget sammentrådt.

Forslag 2: På loft udlægges 150 mm isolering ekstra, og gangbro og loftlem hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med 1/2 sten udvendig, ca. 80 mm isolering og 1/2 sten indvendig.
Der foreligger hulumrsattest af maj 1979.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt etfags vinduer med 2 lags termoruder.
Vindue i soveværelse samt hoveddør er med 3 lags termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer/bjælker med 25 mm isolering ifølge tegning.

Forslag 1: Loft i kælder isoleres med 50 mm isolering mellem bjælker, afsluttet med forskalling og gipsplader.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder, og denne er regnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Huset er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilde er en olieunit HS Tarm fra 1994 med indbygget varmtvandsbeholder.

Forslag 3: Varme- / varmtvandsrør med 10 mm isolering efterisoleres med 30 mm rørsikale i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en ca. 100 l varmtvandsbeholder med ca. 50 mm isolering i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 strengsanlæg. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er en 3 trins regulerbar pumpe med nominel effekt på 80 W.
Anlægget er placeret i kælder.



Energimærkning nr.: 920226
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
 Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

• Belysning

Status: Det fremgår ikke hvilke hvidevarer der indgår i handelen. Huset er et dødsbo. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med dobbelt skyl.

Vand

• Vand

Status: Køkken og bad er under renovering, og der er ingen armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse. De anførte arealer i BBR meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	40 kr./m ³



Energimærkning nr.:

920226

Gyldigt 5 år fra:

16-03-2007

Energikonsulent:

Finn Albrechtsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S





Energimærkning nr.: 920226
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fa@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2007

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.