



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Louisevej 2
 Postnr./by: 2800 Lyngby
 BBR-nr.: 173-094620
 Energimærkning nr.: 100160115
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
 Energikonsulent: Per Niebling
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2298 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktion	164 m ³ Naturgas	1330 kr.



Energimærkning nr.: 100160115
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
 Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2	Efterisoleret af let ydervæg	51 m ³ Naturgas	410 kr.
3	Montering af energiruder	13 m ³ Naturgas	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1977 er et enfamiliehus i 1 ½ etage med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm isolering, som ligger ujævnt/rodet.
 Skråvægge, lodret- og vandret skunk skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering, jf. tegning.
 Fladt tag ved balkon, skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere tagkonstruktionen med 100 - 150 mm isolering alt efter konstruktion/bygningsdel i forbindelse med en evt. renovering af tagbelægning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er isoleret med 75 mm isolering, jf. tegning.
 Lette ydervægge (gavle), skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere lette ydervægge med 100 mm isolering i forbindelse med en evt. renovering af beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Kælderdør og vindue mod syd er med 2 lags termorude.
 Vindue/glas på lyskasse mod vest er med "2 lag glas".
 Kældervinduer mod nord er med 2 lags energiruder.
 Vinduer i stueetagen og på 1. sal mod nord er med 2 lags energiruder.
 Sideparti ved hoveddør er med 2 lags termorude.
 Skydedørspartier mod vest og på 1. sal mod syd er med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100160115
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag 3: Ved en fornyelse af termoruder monteres istedet 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ-/flisegulve på afretning og ca. 160 mm klinkebetondæk.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder.
Kældervægge af ca. 30 cm klinkebetonblokke, som skønnes uisoleret, jf. tegning.
Flisegulve på betondæk, skønnes uisoleret, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse i kælder, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel Bosch, installeret den 11.01.2008, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i bad, fyrrum, trapperum og stort rum i kælder, badeværelse.
Der skønnes gulvvarme i køkken, forstue og toilet, jf. tegning.
Der er gulvvarme i badeværelse på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l isoleret varmtvandsbeholder, Bosch, årgang 2008, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve og under lofter i kælder og skønnes generelt isoleret med 10 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatkfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El



Energimærkning nr.: 100160115
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
 Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

• Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100160115
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 11-05-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.