



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ved Fortunen 4
 Postnr./by: 2800 Lyngby
 BBR-nr.: 173-14227-7
 Energimærkning nr.: 100039784
 Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
 Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
 ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 3115 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisoleres med 100 mm mineraluld	170 m ³ Naturgas	1300 kr.	15665 kr.	12.1 år
2 Kedel udskiftes til kondenserende kedel.	519 m ³ Naturgas	3260 kr.	40000 kr.	12.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100039784
 Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
 Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
 ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-614	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	55700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelsesforslagene gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen har været beboet af et ældre menneske.

Bygningen har været anvendt som privat beboelse med erhverv i tilbygningen.



Energimærkning nr.: 100039784
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Spidsloftet er isoleret med hhv. 50 + 100 mm mineraluld, der imidlertid ligger meget ujævnt på loftet.
I tilbygningen er der hhv. 80 + 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Der bør udlægges ekstra 100 mm mineraluld på spidsloftet, efter at den exist. isolering er rettet.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm isolerede hulmure.
Brystninge er lette og kun isoleret med 25 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er enten med termoglas eller koblede rammer.
Trækruder foroven er kun med enkelt lag glas.
Bryggersdør har også kun enkelt lag glas.
Der er termoruder i tilbygningen mærket 09/02.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Det kapillarbrydende lag består af 20 cm slagge.
I tilbygningen 3 cm flamingo og 20 cm slagge som kapillarbrydende lag.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke opvarmet og er iøvrigt uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via en ældre gasfyrkedel.

Forslag 2: Den gamle gaskedel bør udskiftes til ny kondenserende kedel samtidig med at varmtvandsbeholderen også udskiftes.



Energimærkning nr.: 100039784
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Varmt vand

Status: Der er en ældre 100 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-stregns anlæg.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik, bortset fra enkelte termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er alle lidt ældre.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 1961
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100039784
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100039784
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Adresse: Egernvej 7 2000 Frederiksberg
E-mail: bo@frimodt.dk

Firma: Bo Frimodt, rådg.
ingeniørfirma FRI
Telefon: 38 88 62 00
Dato for
bygningsgennemgang: 19-07-2007

Energikonsulent nr.: 100044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.