



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Græsdammen 13
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-009291
 Energimærkning nr.: 100178019
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
 Energikonsulent: Per Niebling
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2596 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Montering af 2 lags energiruder	402 m ³ Naturgas , 27 kWh el	3270 kr.



Energimærkning nr.: 100178019

Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1976 er et enfamiliehus i et plan med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen (skrålofter) er isoleret med 200 mm Rockwool A-batts, jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 35 cm hulmur er isoleret med ca. 100 - 125 mm isolering, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre og glastag er dels med 3 lags termoruder og 2 lags energiruder. Glasbygning er dels med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder.

Forslag 1: Ved en fornyelse af termoruder monteres istedet 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ-/flisegulve på betondæk er isoleret med 75 mm eller 150 mm isolering, jf. tegning. Trægulv/bjælkelag med kælder skønnes isoleret med ca. 0 - 100 mm isolering, jf. opførelsesår

- Kælder

Status: Der er 32 kvm kælder med radiator. Kælderen regnes uopvarmet, jf. vejledning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation/luftvarmeanlæg med indblæsning i de enkelte rum. Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100178019
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedelunit Geminox, Thi, installeret 27.04.2008 og er placeret i bryggers.
De enkelte rum opvarmes via luftvarmeanlæg/kalorifere, placeret i rum under vindfang i glasbygning og de enkelte rum opvarmes via luftkanaler under gulve med indblæsning i de enkelte rum.
Varmeluftkalorifere er ikke besigtiget, p.g.a. placering i rum under gulvbelægning i forstue
Der er elgulvarme i badeværelser og evt. i flisegulv i glashus, bryggers og køkken/alrum, jf. beskrivelse.
Der er radiatorer i 2 værelser og kælder.
Der er brændeovn i køkken/alrum.

• Varmt vand

Status: Der er ca. 75 l isoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit, Geminox, årgang 2008, som er placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Varmør til radiatorer i 2 værelser er placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.
Isolerede varmerør til kalorifere.
Uisolerede rør i kælder.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

• Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er toiletter med 2-skylfunktion.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100178019
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100178019
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 26-08-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.