



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildeåsen 20
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-010295
 Energimærkning nr.: 100262789
 Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
 Energikonsulent: finn risum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 33100 kr./år

• Forbrug: 17520 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Nyt varmeanlæg - gaskedel med klimastyring- vvb-rør-radiatorer excl. tilslutning.	-1298 m ³ Naturgas 14999 kWh Elvarme , -70 kWh el	16520 kr.	110000 kr.	6.7 år
4 Udskiftning til energiruder.	1070 kWh Elvarme	2030 kr.	25407 kr.	12.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100262789
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17100	kr./år
• Investeringsbehov:	135410	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100262789
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Merisolering tag udvendigt op til 350 mm ialt.	1273 kWh Elvarme	2410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1980 og isoleret iht. hertil. Klimaskærm kan dog energioptimeres ved merisolering af tag samt løbende udskiftning til energiruder. Nuv. energikilde -el-opvarmning- er ca dobb. så dyrt som naturgas hvorfor konvertering til dette foreslås. Evt. solvarme til delv. produktion af varmt vand er beskrevet andetsteds. Såfremt el-varme bibeholdes anbefales solceller som vil kunne bidrage op til 5000 kwh-indvestering ca. 80.000. Der henvises til solceller.dk.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskaffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Brændeovn indgår med 15% iflg. Håndbogsregel.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket regnes ud fra boligareal angivet i BBR samt arealer opvarmet til mindst 15 C.

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal dvs. 157 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag (fladt tag) er med plankespær og isoleret med skønnet 200 mm.

Forslag 5: Der merisoleres med tagkiler udv. (min. 150 mm). Eks. tag gøres "varmt" dvs. der lukkes for ventilation efter anvisning fra teknisk rådgiver.



Energimærkning nr.: 100262789
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



- Ydervægge

Status: Ydermur er 35 cm hulmur med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med energirude henh. 3-lagstermo og alm. termorude.

Forslag 4: Ved udskiftning anbefales energiruder med lav centerU-værdi på 1,1W/m²/K og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ-fliser) er opbygget på terrændæk med skønnet 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme overalt. Brændeovn i stue/alrum.

Forslag 3: Ny lavkondensgaskedel med integr.varmtvandsbeh. og automatik for styring af fremløb via udeføler (klimastyring). Tilslutning til gasnet skønnes at koste 15-20.000. Delv. produktion af varmt vand via solvarme er beskrevet andetsteds.

- Varmt vand

Status: El-opv. Metro VVB (nyere).

Forslag 1:

- Fordelingssystem

Status: El-ovne på væg. Gulv-eller loftvarme i køkken-alrum.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostat på ovne og rumtermostat til gulv/loftvarme.



Energimærkning nr.: 100262789
 Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
 Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



• Pumper varme
 Forslag 2:

Vand

• Vand
 Status: Toiletter er med dobb.skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme
 Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1980
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme:
 • Supplerende opvarmning: Ingen
 • Boligareal i følge BBR: 157 m²
 • Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
 • Opvarmet areal: 157 m²
 • Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
 • Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:
 Varme: 1.89 kr./kWh
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100262789
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor





Energimærkning nr.: 100262789
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100262789
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Energikonsulent

Energikonsulent: finn risum
Adresse: Ejbytoften 7
2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@gmail.com

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for
bygningsgennemgang: 26-03-2012

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.