



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejdammen 91
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-008273
 Energimærkning nr.: 100251428
 Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 2668 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af støbte gulve.	332 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2970 kr.	10500 kr.	3.5 år
2 Ny A-mærket gaskedel.	236 m ³ Naturgas	2110 kr.	30000 kr.	14.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100251428

Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4800	kr./år
• Investeringsbehov:	40500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100251428

Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Energiruder med varm kant	221 m ³ Naturgas	1970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte besparelsesforslag til ejendommen, herunder udskiftning af den ca 10 år gamle gaskedel med ny A-mærket kondenserende type med ny type klimastyring fra udeføler.

Bygningen er fra 1969, og renoveret i sælgers ejertid, herunder efterisoleret etageadskillelse mod kælder samt tagkonstruktion.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).

Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2011 fra 1. oktober 2011 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion, oprindelig isoleret med 100 mm batts jævnfør snittegning. Der er foretaget efterisolering ved indblæsning af papiruld/granulat i tagrummet i rimelig kontrolleret tykkelse, målt ved loftlem til ca 500-600 mm, hvilket i forhold til hældning på taget selvsagt er neddrolet hen mod tagfod med vindplade for ventilation.

• Ydervægge

Status: ½ stens skalmur og skeletkonstruktion med 70 mm isolering og pladebeklædninger. Lette facader er træskeletkonstruktion med pladebeklædning indvendig og brædebeklædninger udvendig. Ifølge tegning ligeledes med 70 mm mineraluld ilagt. Ved den gennemførte renovering er der påsat ny klinkbeklædning udvendig, og ud fra målt vægtykkelse skønnes isoleringsgraden ikke forøget.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udskiftet i ejendommen, de fleste isat 2-lags termoruder, type Troldeglass, med datering 11-07-2005. Vinduer i kælder samt hoveddør er af nyere dato og isat 2-lags lavenergiruder med varm kant. Kælderdør i gavl er massiv isoleret type.



Energimærkning nr.: 100251428

Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



Forslag 3: Udskiftning af termoruder med nye typer produceret med "varm kant", som brugt i kældervinduer og i ny hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er 2x9" træbjælkelag, oprindelig isoleret med 50 mm batts jævnfør tegning, men efterisoleret ved indblæsning af papiruld i konstruktionen. I baderum er der beton/letbeton etageadskillelse med indstøbt gulvvarme.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelser under støbte gulve med 100 mm opskruet i dækket. Kun aktuelt hvis underliggende kælderrum ikke bruges opvarmet.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under ejendommen, ikke godkendt til beboelse og ikke indregnet opvarmet i denne mærkning. - Der er brændeovn i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emfang i køkken, og fra baderum ved soveværelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasfyrret centralvarme med en væghængt gaskedel Vaillant TurboTec VC 205/2EH fra 2001, med 3-årigt serviceeftersyn.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn. Evt. brug af supplerende opvarmning er ikke indeholdt i denne mærkning.

Forslag 2: Udskiftning af den 10 år gamle gaskedel med ny A-mærket kondenserende type med ny klimastyring fra ny udeføler, og aut. energi sparepumpe på det varmemfordelenden anlæg/cirkulationen efter nugældende regler, samt udskiftning af varmtvandsbeholder til ny højisoleret type.
Alternativt påtækning af solvarmebeholder med solfanger på taget.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder med indirekte opvarmning af brugsvandet - der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100251428

Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



Status: Anlægget skønnes at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning med gaskedel, også ved udskiftning til en ny A-mærket gaskedel, anbefales at etablere solvarme til opvarmning af det varme brugsvand. En sådan kombinationsløsning vil typisk dække husstandens forbrug af varmt vand op til 50%, primært om sommeren.
Kedlen kan slukkes om sommeren, hvilket medfører lavere CO₂ udledning.
Investeringsmæssigt skal påregnes 30-40.000,- kr, afhængig af størrelse og placering.
Der henvises til WWW.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1969

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100251428
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, på 144 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100251428

Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100251428
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk

Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for
bygningsgennemgang: 07-12-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.