



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Carlsmindevej 7
Postnr./by: 2840 Holte
BBR-nr.: 230-000675-001
Energimærkning nr.: 100187490
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72,26 kWh/m² år, hvilket er bedre end 76,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:

2.890 kWh el

1.200,0 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lind & Risør A/S.

Udover det det angivne forbrug af naturgas og el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 1,300 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagsten
45x73 mm lægter
Afstandsliste 25x50 mm
Undertagsplader
Gitterspær 25°
340 mm isolering
Forskalling 25x95 mm
Dampspærre 0,20
2x13 mm gips



Energimærkning nr.: 100187490
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion 420 mm
Skalmur 108 mm
Mineraluld 200 mm
Gasbetonelementer 100 mm

Kældervæg:
Sandwichelement 400 mm
forplade 100 mm
isolering 150 mm
bagplade 150 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket/tæpper
Fiberbeton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 275 mm
Nøddesten 100 mm

etageadskillelse mod kælder:
Klinker/parket/tæpper
Fiberbeton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 75 mm
Dækelement 220 mm

- **Kælder**

Status: isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

kælderdokument:
390x190 leca-blok
500x300 mm fundamentsklods.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100187490
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Varme

• Varmeanlæg

Status: Baxi WGB 15C, væghængt, kondenserende gaskedel.
Gulvvarme i hele huset.
Desuden fungerer Nilan VP18 ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.

Der er åben pejs i stue og brændeovn i køkken (evt. varmebidrag herfra er dog ej medregnet i energimærket).

• Varmt vand

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, dette er standard.
Nilan VP18 180 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med ventilationsanlæg og varmepumpe indbygget heri.
Grundfos UP15-14BU cirkulationspumpe med ur.
Varmtvandsrør udført i pex.

• Fordelingssystem

Status: Pumpe indbygget i kedlen. Desuden monteret en Wilo (72W) pumpe ved gulvvarmeshunt for husets grundplan. Pumperne cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i alupex.

• Automatik

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med varmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels indblæsningsluft.
Erfaringsmæssigt vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for VP18. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

EI



Energimærkning nr.: 100187490
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspot i badeværelser, toilet, entre, bryggers, kældertrapperum, vinkælder, køkken, værelse C, stuer, soveværelse, garderobe.

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Sauna.

Vand

- **Toiletter**

Status: Tre 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske (ved besigtigelsen dog ej monteret armatur i køkken og bryggers).
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne og ved badekar.



Energimærkning nr.: 100187490
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 259 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 328 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Iflg. www.ois.dk er BBR boligareal 259 m². Imidlertid er derudover 69 m² opvarmet kælder, således at det opvarmede areal ialt er 328 m².



Energimærkning nr.: 100187490
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100187490
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-10-2010

Energikonsulent nr.: 250493

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.