



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøgholmen 35
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-000632
 Energimærkning nr.: 100094175
 Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
 Energikonsulent: Michael Lium

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 20.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Termoruder i vinduer og dør mod havestue udskiftes til energiruder	0.8 MWh Fjernvarme	460 kr.	19616 kr.	42.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100094175
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Michael Lium

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1965 og bedre isoleret end øvrige tilsvarende ejendomme, da loftet har en større isoleringstykkelse og der der monteret energiruder i alle vinduer på nær mod havestuen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur isoleret med mineraluld iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer har termoruder med energiglas på nær vinduerne mod havestuen der har almindelige termoglas.
Dørpartiet ved hoveddøren er et lag glas hvor der er monteres en forsatsrude indvendigt.
Terrassedøren mod havestuen har almindelig termorude.

Forslag 1: Termoruder i vinduer og dør mod havestue udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen består af en gulvbelægning på en jernbetonplade. Denne antages at være isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændækket består af en gulvbelægning på en betonplade. Denne antages at være isoleret med leca eller lignende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hess varmtluft unit til opvarmning af indblæsningsluften samt brugsvandet.

- Varmt vand

Status: Ejendommen har en gennemstrømningsvandvarmer.



Energimærkning nr.: 100094175
 Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
 Energikonsulent: Michael Lium

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

• Fordelingssystem

Status: Hess varmluftinstallation med indblæsning i gulvene og udsugning ved lofterne. Varmerør i kælderen og garage er isoleret med 10 - 20 mm. Enkelte varmerør er uisolerede. Disse rør bør isoleres med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: I stuen sidder en termostat der styrer indblæsningsluftens temperatur.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved en udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges apparater der er mærket med et A, A+ eller A++, hvor A++ bruger mindst el.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne har dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	612.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3583 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100094175
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Michael Lium

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS





Energimærkning nr.: 100094175
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Michael Lium

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael Lium
Adresse: Brovænget 13 2830 Virum
E-mail: Michael@Lium.dk

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS
Telefon: 45 85 00 25
Dato for bygningsgennemgang: 19-08-2008

Energikonsulent nr.: 100480

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.