



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elverbo 19  
Postnr./by: 2840 Holte  
BBR-nr.: 230-001378  
Energimærkning nr.: 100074501  
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 2753 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen rentable besparelsesforslag, da konstruktionerne ikke egner sig til efterisolering. Hvis taget af anden grund skal totalrenoveres kan det betale sig at isolere taget yderligere med ekstra 1-200mm isolering.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100074501  
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 100mm isolering på vandret loft, jf. stikprøve og tegning.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er ca. 23cm tykke. Formur er mursten og bagmur er pladebeklædning. Vægge er isoleret med 100mm isolering, jf. tegning. Brystningsvægge er udvendigt beklædt med træ og er isoleret med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er delvist energiruder og termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i bygningen.  
Gulve er opbygget som trægulv på strøer. Der er 50mm isolering mellem strøer, jf. tegning.  
Der er 200mm slagge under betondæk, jf. tegning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et nyere oliefy, af fabrikatet Tasso 20 MS fra år 1999 med nyere Riello 40 G2 S brænder af 2005.

- Varmt vand

Status: Der er en 80 liter varmtvandsbeholder i unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1-strengs system.  
Rør er placeret under gulv.  
Varmerør skønnes isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.  
Der er udeføler samt ur-styring på kedel.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De fleste hårde hvidevarer er af ældre dato, dvs. over 5 år gamle. Dog er komfur, kogeplader samt køleskab under 5 år.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1965



Energimærkning nr.: 100074501  
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

- År for væsentlig reovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 212 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 212 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100074501  
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	<a href="mailto:info@hustjek.com">info@hustjek.com</a>	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2008

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.