



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trendetoften 5
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-007892
 Energimærkning nr.: 100119858
 Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af rude til lavenergirude i værelse. Montering af forsatsramme i kældervindue.	0.3 MWh Fjernvarme	230 kr.



Energimærkning nr.: 100119858
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1956 med om og tilbygning i 1968, samt total renoveret i 2008 og 2009.
Udleveret tegninger med tekst af d. 04-12-2007 og 21-01-2008.
Øvrige isoleringsforhold i lukket konstruktioner er skønnet.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med undertag isoleret med 200 og 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 300 og 380 mm ydervægge i teglsten med hulmurisolering og opsat isolering på bagmure, bagmure i pudsede overflader.
Ny tilbygning: 250 mm ydervægge i træ med 225 mm isolering i hulrum, bagmure i let plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavenergiruder, almindelig termorude og enkeltlags rude i kælder.

Forslag 1: Udskiftning af rude til lavenergirude og montering af forsatsramme ved kældervindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Terændæk med 300 mm isolering.
Trægulve på bjælkelag over kælder og krybekælder isoleret (skønnet).
Klinker i køkken og badeværelser, entre og kælderrum.
Gulvvarme i begge badeværelser.

- Kælder

Status: Der er kælder under del af huset er medregnet til at være opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.



Energimærkning nr.: 100119858
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lav forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, el-bageovn, el-kogeplader, emhætte og håndklædetørrer mindre end 5 år gammel.
Vaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²



Energimærkning nr.: 100119858
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal (oplyst areal 122 m2).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	708.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3300 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100119858
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Scholkman
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: fs@eig.dk

Firma: NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for
bygningsgennemgang: 06-05-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.