



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pindehuggervang 17
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-005334
 Energimærkning nr.: 100225592
 Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
 Energikonsulent: Finn Risum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2237 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Merisolering op til 350 mm.	275 m ³ Naturgas	2230 kr.	42250 kr.	18.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100225592
 Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
 Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	42250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100225592
 Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
 Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



2 Udskiftning til energiruder.

132 m³ Naturgas

1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1975 med en senere mindre udbygning mod vest i 1995. Der ses efterisoleret på loft ligesom ny effektiv kondenskedel er installeret. Klimaskærm kan yderlig forbedres ved merisolering på loft og løbende udskiftning til energiruder. Oplukkelige skodder kan udskiftes til opl. vindue med energirude. Evt. solvarmeanlæg til produktion af varmt vand m.m er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærket er:
 Håndbog for energikonsukenter version 3 fra 01.10.2009.
 Beregningsprogram EK-Pro.net vers..4.
 Bygningsreglement (BR-72) og hovedtegning 001 af 15.09.1975.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv oplukker eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspkt.

Forbrug af fast brændsel (pejs) er ikke medregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende som privatbolig.

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal.

Opvarmet areal er incl. kælder dvs. 230 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er udført med gitterspær (forskudt tag) og isoleret med 150 mm iflg. tegning og målt på stedet.

Forslag 1: Ved merisolering skal fortsat sikres effektiv udluftning af tagkonstruktion dvs. uhindret luftpassage fra stern/udhæng. Loftlem skal altid have effektive tætningslister og kan isoleres med trykfast plade.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er med bærende træelementer i bagvæg og isoleret med 100 mm iflg. beskrivelse på hovedtegning. Blændpartier regnes med tilsvarende isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er overalt med alm. termo.



Energimærkning nr.: 100225592
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Forslag 2: Ved udskiftning af døre/vinduer anbefales energiruder med lav centerU-værdi på 1,1W/m²/K og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ/fliser) er på terrændæk med 2x50 mm isolering henh. 50 mm i kælder.

- Kælder

Status: Kælder er med lecablokke mod jord og murværk mod vest hvor direkte adgang til terræn. Gulv (træ/fliser) med 50 mm iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftræk fra WC-rum-i køkken er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er plac. kondensgaskedel (unit) af mrk. BAXI type Block WGB install. 14.02.2007.

- Varmt vand

Status: Integreret i kedel.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af armatur anbefales enheder med sparefunktion henh. termostatsyret bl.batteri ved kar.

- Automatik

Status: Radiatortermostater overalt samt styring af fremløb via udeføler.

Vand

- Vand

Status: Hvor toilet er med 1 skyl udskiftes dette til dobb. skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100225592
 Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
 Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk kunne dække 40% af varmtvandsproduktion og give tilskud til gulvvarme. Der skal vurderes pladsforhold til stor VVB i fx. bryggers. Et solvarmeanlæg koster typisk 35-40.000,- og det skal undersøges om tilladelse kan gives. der henvises til solproducenters hjemmeside, solenergi og øvrig energirådgivning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100225592
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7
2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for byningsgennemgang: 23-05-2011

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.