



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildevej 9
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-003272
 Energimærkning nr.: 100173870
 Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
 Energikonsulent: Per Niebling
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1993 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervæg i tilbygning	207 m ³ Naturgas	1680 kr.	9900 kr.	5.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100173870
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	9900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1877, til- og ombygget i 1941/1964 og totalt renoveret i 2007 og er et enfamiliehus i 1 ½ etage.

Udestue indgår ikke i opvarmet areal, jf. vejledning fra Energistyrelsen.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Der er ingen adgang til skunke og krybekælder/ventileret hulrum.



Energimærkning nr.: 100173870
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen, skunke og skråvægge skønnes isoleret med ca. 200 mm isolering, jf. tegning.
Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 - 250 mm isolering/granulat.
Fladt tag skønnes isoleret med ca. 150 - 200 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.
Kvistflunker skønnes isoleret med ca. 150 - 200 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt.

- Ydervægge

Status: Filsede ydervægge skønnes af 24 cm massivt murværk som indvendigt skønnes efterisolert med ca. 75 mm isolering, jf. vægtykkelser.
Filsede ydervægge af 30 cm murværk/hulmur i tilbygning (bryggers), jf. skønnes uisolert.
Der er ikke foretaget kontrolboring, p.g.a. filsede facader.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere ydervæg/hulmur i tilbygning ved indblæsning af granulat, hvis det er muligt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er generelt med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv/bjælkelag mod kælder skønnes isoleret med ca. 100 - 150 mm isolering.
Træbjælkelag mod krybekælder/ventileret hulrum skønnes isoleret med ca. 100 - 150 mm isolering, jf. isolering mod kælder.
Flisegulv på betondæk i bryggers skønnes isoleret med ca. 100 mm hårdisolering, jf. udførelsestidspunkt.

- Kælder

Status: Der er ca. 6 m² kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra gæstetoilet og badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel, Vaillant Ecotec Classic, installeret i 2006 og er placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100173870
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i bryggers.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 80 - 100 l isoleret varmtvandsbeholder, Vaillant, årgang 2006 , som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve og skønnes isoleret med 10 - 15 mm isolering, jf. udførelsestidspunkt
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatkfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100173870
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Per Niebling



Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100173870
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 11-07-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.