



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Feldborgvej 28
 Postnr./by: 2770 Kastrup
 BBR-nr.: 185-025055
 Energimærkning nr.: 100240272
 Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl.
 moms og afgifter: 18700 kr./år

• Forbrug: 2335 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af varmepumpe	658 m ³ Naturgas -1266 kWh Elvarme	2860 kr.	30000 kr.	10.5 år
2 Efterisolering af lofter.	149 m ³ Naturgas	1210 kr.	20100 kr.	16.6 år
3 Udskiftning til kondenserende gaskedel.	584 m ³ Naturgas , 33 kWh el	4740 kr.	80000 kr.	16.9 år
4 Efterisolering af ydervægge.	374 m ³ Naturgas , 21 kWh el	3030 kr.	108000 kr.	35.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100240272
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	238100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100240272
 Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af gulv mod krybekælder.	101 m ³ Naturgas	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ikke adgang til skunke.

Tagrum over tilbygningen (vindfang) var ikke tilgængelig.

Der var ikke adgang til krybekælder, kun lille område under trappe til 1. sal var tilgængelig.

Kun boligarealet (det oprindelige hus med tilbygning/vindfang) er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200 mm isolering.
 Skrålofter er isoleret med 100 mm isolering, jfr. tegning.
 Lodrette skunke er isoleret med 100-200 mm isolering, alt jfr. ejers oplysninger
 Vandrette skunkgulve er isoleret med 100-200 mm isolering, alt jfr. ejers oplysninger.
 Kvistflunker er isoleret med 50 mm isolering jfr. ejers oplysning.
 Tag over vindfangstilbygningen er isoleret med 40 mm glasuldmåtter jfr. tegninger.

Forslag 2: Hanebåndsloftet efterisoleres til 350 mm isolering.
 Skrålofter efterisoleres med 100 mm ny isolering.
 Lodrette skunke og skunkgulve isoleres til 350 mm isolering.
 Vandret loft over tilbygningen bør efterisoleres til 350 mm isolering.
 Det er vigtigt at der etableres tæt dampspærre før der efterisoleres.
 Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er 4 tommer stolpekonstruktion, udvendigt med slaggerplader. Indvendigt er der stedvist beklædt med bløde plader.
 Hulturen i tilbygningen/vindfang er uisolert, jfr. ejers oplysninger



Energimærkning nr.: 100240272
 Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen ApS

Forslag 4: Facader og gavle foreslås efterisoleret udvendigt med facadebats-isolering og afsluttet med finpuds. Syd facade isoleres med 100 mm isolering. De to gavle foreslås efterisoleret udvendigt med 50 mm isolering
 På grund af det meget lille udhæng i gavle er det ikke muligt at anvende tykkere isolering. På facader under tagrender afsluttes isoleringen med afdækning, tæt membran for at undgå opfugtning af isoleringen.
 Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol der har både en garantiordning og et ankenævn. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejers oplyser at alle ruder er energiruder. Termoruderne er med teksten KA-lydruder, det fremgår ikke af teksten i ruderne at det er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er med 50 mm isolering jfr. Ejers oplysninger (krybekældren er ikke besigtiget).
 Terrændækket/klinke-/beton gulve er uisolereet jfr. tegninger.

Forslag 5: Gulve mod krybekældere ombygges til terrændæk og isoleres med minimum 240 mm isolering. Konstruktionen bør opbygges med kapilarbrydende lag og dampspærre på den varme side af isoleringen.
 Varmerør under gulve bør placeres på den varme side af isoleringen. Udgift til ombygning af varmerørene er indregnet under konverteringen.
 Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beretta gaskedel-unit, installeret i 2004 jfr. oplysninger fra HMN.

Forslag 3: Gaskedlen udskiftes med ny kondenserende gaskedel og ny automatik.
 Bemærk der er mulighed for at søge tilskud ved udskiftning til kondenserende gaskedel, se HMN's hjemmeside, <http://www.naturgas.dk/>.
 Varmerør i krybekælderen efterisoleres til 30 mm.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i krybekælderen skønnes at være isoleret med ca. 10-15 mm isolering, mindre rørstrækninger (i tilgængelig rum under trappen) er uisolerede.



Energimærkning nr.: 100240272
 Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen ApS

• Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Køkkenarmaturer er med to greb. Bruse-armatur er termostatreguleret.
 Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse-/badekar-armatur igen med termostatkfunktion.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med to skyl (sparetoileter).

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 1: Montering af varmepumpe (luft til luft) med inderdelen placeret i stueområde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100240272
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Energikonsulent: Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Adresse: Sødalen 13
2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Botjek Gentofte
v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS
Telefon: 39760350
Dato for
bygningsgennemgang: 07-05-2011

Energikonsulent nr.: 250951



Energimærkning nr.: 100240272
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS



Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.