



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hadsten Alle 14
 Postnr./by: 2770 Kastrup
 BBR-nr.: 185-033910
 Energimærkning nr.: 100204670
 Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
 Energikonsulent: Rune Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 amager



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år

• Forbrug: 1532 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere ydervægge	515 m ³ Naturgas , 38 kWh el	4190 kr.	34932 kr.	8.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100204670
 Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
 Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 amager

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	34930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100204670
 Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
 Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 amager



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskifte de sidste termoruder	39 m ³ Naturgas	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Rækkehuset er i god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Rækkehuset er opført i 1958 jf. BBR-meddelelsen. Der er efterfølgende foretaget en del energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå plan, snit og facadetegning, tegn. nr. 18 af 18. juli 1952. Isoleringsgraden i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst af sælger, er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i bølgeeternitplader. Loftet er isoleret med 3-400 mm mineraluld. Der er adgang til tagrummet via en uisolaret loftlem.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som murede facader i teglsten. Jf. tegning er ydervægge i stueetagen opmuret som 350 mm massive ydervægge og på 1. salen som 300 mm hulmur. Kælderydervægge er udført som massive støbte vægge under terræn.

Det skønnes at ydervægge er uisolaret.

Forslag 1: Efterisolere ydervægge med pladebeklædt forsatsvæg og 100 mm isolering i stueetage og kælder. På 1. sal efterisolere hulumuren ved indblæsning af granulat i hulumre.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier, de nyeste vinduer er udført som træ/alu-vinduer. De nyeste vinduer er forsynet med 2 lags energiruder, vinduer i stue og yderdør i kælder er forsynet med 2 lags termoruder. Det lille kældervindue er forsynet med 1-lags glas.

Forslag 2: Hvis de resterende termoruder skal udskiftes kan det anbefales at udskifte disse til energiruder. Af komfortmæssige hensyn kan denne foranstaltning anbefales, da kuldenedslag fra ruderne reduceres.



Energimærkning nr.: 100204670
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 amager

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i kælderen er udført som støbt gulv med vinylbelægning, gulvet skønnes at være uisolaret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Rækkehuset er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse og fra køkken. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer og via spalteventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rækkehuset er opvarmet via naturgas henover en væghængt kondenserende naturgasunit af fabrikat Bosch, type ZSB 3-16. Unitten er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængt fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 110 liter, af fabrikat Metro, type 6440 fra 2003, denne er placeret ved det væghængt fyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum i stueetage og 1. sal. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmerør til radiatorer løber i kælderen Rørene i kælderen er isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmesystemet er forsynet med udetemperaturkompensering. Cirkulationspumpen er integreret i naturgasuniten.

- Armaturer

Status: Bl.batteri ved bruser er med termostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1958



Energimærkning nr.: 100204670
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 amager



- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Naturgas (m³)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

88 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

132 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at det opvarmede boligareal er større end det angivet areal i BBR-meddelelsen, da kælderen er medregnet i det opvarmet boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100204670
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 amager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Oxford Alle 20
2300 København S
E-mail: ran@factum2.dk

Firma: factum2 amager
Telefon: 32 97 28 01
Dato for
bygningsgennemgang: 02-02-2011

Energikonsulent nr.: 250845

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.