



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hadsten Alle 16
 Postnr./by: 2770 Kastrup
 BBR-nr.: 185-33937
 Energimærkning nr.: 100037991
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
 Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1115 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er velisoleret - byggestil og byggeår taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er oplyst, at der er udstedt certifikat for udført efterisolering af hulmur - denne er ikke forelagt, men taget til efterretning og indgår i beregningerne.
 Der er udstedt Varmesynsrapport 24-02-1995 - denne er ikke forelagt.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug. Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er



Energimærkning nr.: 100037991
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



registreret som beboelse.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktionsdele for at kontrollere eller bestemme isoleringsmængder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum isoleret med 200 mm isoleringsmateriale.

- Ydervægge

Status: Opført som hult murværk der efterfølgende er isoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer samt døre er udskiftet med nye - alle vinduer er monteret med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er fremstillet som armeret betondæk. I følge tegning er der udført isolering mellem gulvstrøer. Isoleringsmængden er anslået til 50 mm.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Vaillant, Ecotec/VC126-C & /2-C (Classic)
Mekanisk balanceret. lodret aftræk.
Installeret 23.06.2005

- Varmt vand

Status: Fra ovennævnte gasunit.

- Fordelingssystem

Status: 2-kreds system placeret i kælder med lodrette stigstreng.
Rør i kælderen er isoleret med ca. 25 mm - dog er rør omkring kedel uisolert.
Varmetab i kælder anvendes til opvarmning af kælder.



Energimærkning nr.: 100037991
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
 Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



• Armaturer

Status: Udendørs føler for gasunit placeret på skorstenspipe.
 Alle radiatorer monteret med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselsskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens vandforbrug.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumper eller solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100037991
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService





Energimærkning nr.: 100037991
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Larsen
Adresse: Septembervej 219 2730 Herlev
E-mail: post@arkitekt-byggeservice.dk

Firma: Arkitekt & ByggeService
Telefon: 44 84 74 64
Dato for bygningsgennemgang: 04-07-2007

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.