



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hadsten Alle 28  
Postnr./by: 2500 Valby  
BBR-nr.: 185-034054  
Energimærkning nr.: 100052408  
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007  
Energikonsulent: Ib Hansen



Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1397 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et rækkehus, som er opført i 1958, men om- og tilbygget i 1977. Der er derudover udført løbende energibesparende foranstaltninger til forbedring af ejendommens klimaskærm.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.



Energimærkning nr.: 100052408

Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007

Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Det kunne ikke konstateres hvad isolering over tilbygning er . Dette oplyst af ejer ved gennemgangen.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er udført løbende energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er isat nye vinduer og døre med energitermoruder.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B1. Ejendommens energimærke er B2, hvilket er ensbetydende med et lavt forbrug, hvorfor der heller ikke er nogen forslag til forbedringer af klimaskærmen.

Ejendommen er i 2 etager og fuld kælder med opvarmning i kælder, stueetage såvel som på 1. sal. Det opvarmede areal udgør 170 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm isolering på hovedhus, mens der på tilbygning er oplagt 100 mm isolering imellem spærene.

- Ydervægge

Status: Der er massiv 35 cm mur i stueetage på hovedhuset, mens 1. sal er 30 cm hulmur hvor der er indblæst granulat. Tilbygning er isoleret med 75 mm isolering i de murede sidestykker mens den lette konstruktion er med 100 mm isolering. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelser, da ejer ved hvordan ejendommens isolering i vægge er opbygget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat nye vinduer og døre med superlavenergiruder. Hoveddør og kælderdoor er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv under tilbygning er isoleret med 100 mm imellem spærene, selvom der er opvarmet i kælder. I hovedhus er der ifølge tegninger isoleret med 25 mm isolering mod kælder.

- Kælder

Status: Ejendommen er med fuld kælder, som er opvarmet, hvorfor der ikke er varmetab i etageadskillelse mellem kælder og stueetage.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og natur ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.



Energimærkning nr.: 100052408  
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas ved hjælp af Junckers væghængte atmosfæriske gaskedel. Der er motorventil og automatik til styring af fremløbstemperaturen i relation til udetemperaturen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand etableres fra den indbyggede varmtvandsbeholder i skab. Der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres under loft i kælder og op gennem etagerne. Der er motorventil til regulering af varmesystem.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og motorventil med tilhørende automatikcentral til styring af fremløbstemperaturen i relation til udetemperaturen.

## EI

- Belysning

Status: Følgende hvidevarer indgår i salget :

Aeg Vaskemaskine og Santo køleskab uden frostboks (0-5 år, lavenergi), opvaskemaskine, Electrolux skabsfryser, Bosch el-bageovn, Bosch el-kogeplader med 4 keramiske plader, Bosch Mikroovn og trepol Emhætte (5-10 år).

Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, når der skal ske udskiftning, idet disse er med et meget lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl.

## Vand

- Vand

Status: Ejendommen er med en blanding af armaturer ved de enkelte tapsteder med lavt og middelt forbrug. Det anbefales at installere armaturer med lavt vandforbrug, når der sker en udskiftning af de gamle armaturer med middelt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100052408  
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 170 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal, idet kælder er fuldt opvarmet.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100052408  
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2007  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	<a href="mailto:ing.fa.ibhansen@get2net.dk">ing.fa.ibhansen@get2net.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2007

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.