



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Feldborgvej 18	
Postnr./by:	2770 Kastrup	
BBR-nr.:	185-024962	
Energimærkning nr.:	908653	
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2006	
Energikonsulent:	Ole Kjølhede	Firma: BK consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2077 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug


E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ved bygningsgennemgangen ikke fundet forhold, der giver anledning til rentable besparelsesforslag. Dog kan der ved udskiftning af termoruder med fordel anvendes energiruder.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved udskiftning af termoruder anvendes energiruder	134 m ³ Naturgas	1150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 908653
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2006
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: BK consult

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1951 og er generelt velisoleret.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftsrumsrum er placeret under gulvbrædder og er ikke synlig. Tykkelse skønnes til 100-150 mm jfr. adskillelsens tykkelse samt ejeroplysninger

- Ydervægge

Status: 30 cm (1. sal) 35 cm (stueetage), efterisoleret ved indblæsning af hulrumfyld jfr. attest af nov. 1963

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer har 2 lag glas. Vinduer er enten 1 lags ruder med forsatsruder eller med termoruder

Forslag 1: Ved udskiftning af punkterede termoruder anvendes energiruder. Beregning er udført som merpris i forhold til alm. termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Adskillelse mod kælder er træbjælkelag, isoleret på underside.

- Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet jfr. vejledningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved naturgasfyret kedel, placeret i kælder. Kedel er Saunier Duval, Thelia AS 12/19 ME

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 908653
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2006
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: BK consult

Status: Varmtvandsbeholder er placeret ved kedel og er type 5050, ca. 60 liter

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning. / under loft i kælder.

- Armaturer

Status: Bygning er ikke forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur eller natsænkning.
De fleste radiatorer er forsynet med termostatventiler. Der findes 1 manuel ventil.

EI

- Belysning

Status: Vaskemaskine, alder mindre end 5 år.
Køkken, alder 5-15 år.
Ved indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er ikke 2 skylstypen. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls funktion.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser
Det bør fremhæves, at man som ejer har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²



Energimærkning nr.: 908653
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2006
Energikonsulent: Ole Kjølhede

Firma: BK consult

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 908653
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2006
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: BK consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kjølhede	Firma:	BK consult
Adresse:	Retortvej 45 2500 Valby	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ark@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2006

Energikonsulent nr.: 102235

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.