

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bindslev Alle 2B

2770 Kastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. november 2013

Til den 8. november 2020.

Energimærkningsnummer 311025985

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Anderskov

**OBH Ingeniørservice A/S**

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Bindslev Alle 2B, 2770 Kastrup

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering* | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Hul mur er 29 cm uden varmeisolerende hulrumsfyld.<br>Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.                                                                                                                                                                                   |              |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Den hule mur er uden isoleringsfyld. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge isoleret i forbindelse en renovering. Isolering af hulumuren er en enkel isoleringsmetode, der øger komforten og giver gode energibesparelser. En forundersøgelse viser, om ydervæggen er egnet til denne isoleringsmetode. | 14.000 kr.   | 10.000 kr.<br>3,01 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                     | Investering* | Årlig besparelse                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Bygningen er delvist elopvarmet med el-radiatorer i alle rum 1.sal. Opvarmning sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler. Anlægget vurderes at være nyere. |              |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at nedrive det eksisterende el og konvertere til naturgas på 1. sal.                                                                             | 40.000 kr.   | 15.000 kr.<br>5,05 ton CO <sub>2</sub> |

**Tag og loft**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering* | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Vandret skunk er isoleret med 50 mm.<br>Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                                                         |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab.<br>Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen. | 16.000 kr.   | 2.600 kr.<br>0,76 ton CO <sub>2</sub> |

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmekonsum pr. år

1.869,1 m<sup>3</sup> Naturgas  
 10.957 kWh Elektricitet  
 38.207 kr.  
 11,46 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Vandret skunk er isoleret med 50 mm.<br>Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                                                         |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab.<br>Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen. | 16.000 kr.  | 2.600 kr.<br>0,76 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Lodret skunk er isoleret med 100 mm.<br>Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                                                         |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab.<br>Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen. | 8.400 kr.   | 800 kr.<br>0,23 ton CO <sub>2</sub>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skrå væg er isoleret med 100 mm.<br>Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning i skunkrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                                                                                                        |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelser i forbindelse med en renovering.                                                                  | 32.300 kr.  | 1.600 kr.<br>0,48 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm.<br>Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.                                                                                                                                  |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelser.<br>Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.                | 39.000 kr.  | 1.600 kr.<br>0,46 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>Ydervægge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                       |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Hul mur er 29 cm uden varmeisolerende hulrumsfyld.<br>Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.                                                                                                                                                                                  |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Den hule mur er uden isoleringsfyld. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge isoleret i forbindelse en renovering. Isolering af hulmuren er en enkel isoleringsmetode, der øger komforten og giver gode energibesparelser. En forundersøgelse viser, om ydervæggen er egnet til denne isoleringsmetode. | 14.000 kr.  | 10.000 kr.<br>3,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 60-85 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.                                                                                                       |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Den "lette" ydervægskonstruktion er uisolert. Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelser i forbindelse med en renovering. Typiske arbejder kan være udskiftning af facadebeklædning, installationsarbejder i væggen eller ombygning.                       | 22.000 kr.  | 800 kr.<br>0,23 ton CO <sub>2</sub>    |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Bygningen har primært glaspartier med 3 lags termoruder undtaget er partier skråvinduer 1.sal der er med lavenergiruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer og døre med 3 lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

1.900 kr.  
0,57 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder er trægulv på bjælkelag med ca. 50 mm isolering - bjælkehøjde 145 mm.

Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangsløb. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.

**FORBEDRING**

I det åbne bjælkelag i den tilgængelige krybekælder merisoleres med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen skal være tilsvarende den fulde bjælkehøjde. Isoleringen fastholdes med brædder eller galvaniseret tråd. Ventilationsriste i soklen må ikke afdækkes af isoleringsmaterialet.

28.800 kr.

2.700 kr.  
0,79 ton CO<sub>2</sub>

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler og emhætte.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Bygningen er delvist elopvarmet med el-radiatorer i alle rum 1.sal. Opvarmning sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler. Anlægget vurderes at være nyere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at nedrive det eksisterende el og konvertere til naturgas på 1. sal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40.000 kr.  | 15.000 kr.<br>5,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>KEDLER</b><br>Bygningens varmeproducerende anlæg er 1 stk. kondenserende naturgaskedel af fabrikat Junkers er fra 2000.<br>Anlægget er placeret i bryggers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                        |
| <b>OVNE</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.<br><br>Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 80 m <sup>3</sup> gas.                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                        |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 80 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i bryggers.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Opsætning af solvarmeanlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m <sup>2</sup> koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på <a href="http://www.god-solvarme.dk">www.god-solvarme.dk</a> .<br>OBH - Solvarmebeholder |             | 900 kr.<br>0,22 ton CO <sub>2</sub>    |

| Varmedeling           | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b> |             |                  |

Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

#### **VARMERØR**

Varmerør ført i krybekælder er isolerede.

#### **VARMEFORDELINGSPUMPER**

varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe indbygget i ældre kedelunit af typen ukendt elspare.

#### **AUTOMATIK**

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 80 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i bryggers.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Sælger oplysninger var udfyldt og underskrevet i forbindelse med energimærkningen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Yderligere oplysninger:

Håndværkerfradraget er genindført Regeringen har meldt ud at håndværkerfradraget forlænges med tilbagevirkende kraft så det gælder i hele 2013 og 2014. Ordningen genindføres efter uændrede vilkår, dog kan man nu også få fradrag på sommerhuse og fritidshuse.

\* Bemærk fradraget IKKE er indregnet i besparelsesforslagene i rapporten. Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag. Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                    | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                        | Årlig besparelse |
|----------------|----------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                            |             |                                                            |                  |
| Loft           | Isolering af vandret skunk | 16.000 kr.  | 104,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>788 kWh<br>Elektricitet   | 2.600 kr.        |
| Loft           | Isoelring af lodret skunk  | 8.400 kr.   | 31,8 m <sup>3</sup> Naturgas<br>245 kWh<br>Elektricitet    | 800 kr.          |
| Loft           | Isolering af skrå væg      | 32.300 kr.  | 66,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>502 kWh<br>Elektricitet    | 1.600 kr.        |
| Loft           | Isolering af hanebåndsloft | 39.000 kr.  | 63,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>479 kWh<br>Elektricitet    | 1.600 kr.        |
| Hule ydervægge | Isolering af hul mur       | 14.000 kr.  | 417,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>3.127 kWh<br>Elektricitet | 10.000 kr.       |

|                 |                                   |            |                                                          |           |
|-----------------|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| Lette ydervægge | Isolering af let ydervæg          | 22.000 kr. | 31,8 m <sup>3</sup> Naturgas<br>239 kWh<br>Elektricitet  | 800 kr.   |
| Krybekælder     | Isolering af gulv mod krybekælder | 28.800 kr. | 109,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>825 kWh<br>Elektricitet | 2.700 kr. |

**Varmeanlæg**

|            |                                     |            |                                                                 |            |
|------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Varmeanlæg | Konvertering til naturgas på 1. sal | 40.000 kr. | -978,2 m <sup>3</sup><br>Naturgas<br>10.930 kWh<br>Elektricitet | 15.000 kr. |
|------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                    | Årlig besparelse<br>i energienheder                    | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                            |                                                        |                  |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer     | 78,2 m <sup>3</sup> Naturgas<br>589 kWh Elektricitet   | 1.900 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |                            |                                                        |                  |
| Solvarme          | Opsætning af solvarmeanlæg | 136,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-128 kWh Elektricitet | 900 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Bindselev Alle 2B                |
| BBR nr.....                                         | 185-10015-1                      |
| Bygningens anvendelse .....                         | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år.....                                  | 1961                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1970                             |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                            |
| Supplerende varme.....                              | Elvarme og Brændeovn             |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 173 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Boligareal opvarmet .....                           | 173 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 173 m <sup>2</sup>               |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | <br>72 m <sup>2</sup>            |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                 |
| <br>Energimærke .....                               | <br>G                            |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                              |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| Naturgas .....                              | 8,13 kr. per m <sup>3</sup>  |
| Elektricitet til opvarmning .....           | 2,10 kr. per kWh             |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,10 kr. per kWh             |
| Vand.....                                   | 35,00 kr. per m <sup>3</sup> |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Hans Anderskov

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bindlev Alle 2B  
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. november 2013 til den 8. november 2020

Energimærkningsnummer 311025985