



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Avnbøl Alle 9
 Postnr./by: 2770 Kastrup
 BBR-nr.: 185-008975
 Energimærkning nr.: 100176747
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1735 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af brystninger bag radiatorer.	26 m ³ Naturgas	210 kr.	3300 kr.	15.7 år
2 Efterisolering af loft.	174 m ³ Naturgas	1410 kr.	23306 kr.	16.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100176747
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	26610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100176747
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning til energiruder.	47 m ³ Naturgas	380 kr.
4 Efterisolering af varmerør.	37 m ³ Naturgas	300 kr.
5 Efterisolering af gulve.	141 m ³ Naturgas	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ikke adgang til krybekælderen.

Hele boligarealet er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I tagrummet er der isoleret med 100-125 mm isolering. Isoleringen er ujævnt udlagt, nedtrådt.

Forslag 2: Loftet bør efterisoleres til 300 mm isolering.
 Det er vigtigt at der etableres tæt dampspærre under isoleringen (på den varme side af isoleringen) og at der etableres god ventilation i tagrummet, taghætter mv.

• Ydervægge

Status: Hulturen er isoleret med skum (skumgranulat). Hulturens isolering er undersøgt med teknoskop i Øst gavl.
 Brystning bag radiator i værelse er masiv mur.

Forslag 1: Ydervægge, tilbagetrunkne brystninger bag radiatorer, er foreslået efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm mineraluld, afsluttet dampspærre og gipsplade. Radiatorer nedtages og genmonteres efterfølgende. Konkret tilbud bør indhentes før der efterisoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lags termoruder, enkelte vinduer med energiruder. Dobbelt dør mod Syd er med 2 lag glas (forsatsdøre).

Forslag 3: Almindelige 2 lags termoruder udskiftes til energiruder.
 Ved terrasedør med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude (evt. udskiftning af døren, er ikke indregnet her).



Energimærkning nr.: 100176747
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 40 mm isolering, jfr. tegninger.

Forslag 5: Gulve mod krybekælder ombygges til terrændæk og isoleres med minimum 200 mm isolering. Konstruktionen bør opbygges med kapilarbrydende lag og dampspærre på den varme side af isoleringen. Varmerør under gulve bør placeres på den varme side af isoleringen. Udgift til ombygning af varmerørene er indregnet under konverteringen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Viessmann kondenserende gaskedel, installeret i 2009, jfr. oplysninger fra HNG. Der er supplerende opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: En ca. 70 liters præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i krybekælderen skønnes at være isoleret med ca. 10 mm isolering.

Forslag 4: Varmerør i krybekælderen efterisoleres til 30 mm.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse/badekar-armatur er termostatreguleret. Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostاتفunktion.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og fremløbs-temperatur styres via udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl (sparetoilet).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1957



Energimærkning nr.: 100176747
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Naturgas (m³)

- Supplerende opvarmning:

Brænde (Klv.)

- Boligareal i følge BBR:

86 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

86 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100176747
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Adresse: Sødalen 13
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS
Telefon: 39760350
Dato for
bygningsgennemgang: 19-08-2010

Energikonsulent nr.: 250951

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.