



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bryrupvej 13  
 Postnr./by: 2770 Kastrup  
 BBR-nr.: 185-012948  
 Energimærkning nr.: 100205908  
 Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011  
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2145 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering loft/loftlem	17 m <sup>3</sup> Naturgas	140 kr.



Energimærkning nr.: 100205908  
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson      Firma: Ole Børs Petersson

2 Udskiftning til energitermoruder | 257 m<sup>3</sup> Naturgas | 2090 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable besparelsesforslag til ejendommen, men enkelte forslag til efterisolering af loftrum, samt udskiftning af almindelige termoruder.

Bygningen er fra 1975, men til- og ombygget i 1989 ifølge BBR.  
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.  
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).  
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebåndspærfag med udnyttet 1.sal - godkendt i 2005  
I sektion mod vest/opholdsstue med loft til kip og synlige hanebånd, mens der i værelsessektion mod øst er beklædning på underside hanebånd, og derfor udnytteligt spidsloft med lem og stige.  
Skråvægge skønnes isoleret med 200 mm, vandret loft med 150 mm, og på lodret forskydning kan måles ca 200 mm i loftrum.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft op til 350 mm med ny krybebro henover, og tætsluttende kantbegrænsning ved ny isoleret loftlem.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er gasbetonblokværk, der er efterisoleret udefra med hårde batts, og special pudsbelægning som afslutning.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt isat 2-lags termoruder, enkelte 1-lags ruder forekommer.  
Massiv hoveddør.  
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).  
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.



Energimærkning nr.: 100205908  
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson      Firma: Ole Børs Petersson

Forslag 2:                    Udskiftning af ældre almindelige termoruder til nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status:                    Der er ventileret hulrum under trægulve i stueetage - der ses ventilationsriste i sokkel.  
Der er ikke fremlagt tegninger - det er skønnet at der er indbygget 100 mm isolering i denne konstruktionen.  
IKøkken/alrum er der etableret terrændæk der med gulvvarme, skønsmæssigt med 200 mm polystyren som det bruges idag.

- Kælder

Status:                    Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status:                    Mekanisk udsugning fra køkken og baderum.

## Varme

- Køling

Status:                    Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status:                    Gasfuret centralvarme med en væghængt kedel Viessmann Vitodens 300-W kondenserende kedel fra 12 måned 2007 med 2-årigt service interval.  
Placeret i isoleret teknikskab udvendig på sydfacade ud for køkken.

- Varmt vand

Status:                    Seperat varmtvandsbeholder placeret samme sted, inddirekte opvarmning af varmt brugsvand.  
Ca. 60 liter.

- Fordelingssystem

Status:                    Anlægget skønnes at være et 2-strengs system.  
Radiatorsystem, og gulvvarmesystem, sidstnævnt i nyt terrændæk i køkken, hvor ca halvdelen af gulvet er med vandbåren gulvvarme, den anden halvdel med el-gulvvarme.

- Armaturer

Status:                    Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.  
termostatbatteri i bruseniche.



Energimærkning nr.: 100205908  
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson      Firma: Ole Børs Petersson

## • Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.  
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Vand

### • Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

### • Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmpumpe/genvinding på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 179 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 179 m<sup>2</sup>

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.:

100205908

Gyldigt 7 år fra:

10-02-2011

Energikonsulent:

Ole Børs Petersson

Firma:

Ole Børs Petersson



Energimærkning nr.: 100205908  
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011  
Energikonsulent: Ole Børs Petersson      Firma: Ole Børs Petersson

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	<a href="mailto:olebors@mail.dk">olebors@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2011

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.