



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bryrupvej 9  
 Postnr./by: 2770 Kastrup  
 BBR-nr.: 185-012891  
 Energimærkning nr.: 100125390  
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009  
 Energikonsulent: Ib Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år

• Forbrug: 1942 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

**E**

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke for nuværende rentable forslag til energimærket.

Ejendommen er opført i 1968. Der er foretaget en række forbedringer af klimaskærmen løbende. Vinduer og døre er med termoglas, dog 1 vindue med energiglas. Der er tilføjet en tilbygning med udestue, som kan opvarmes med el-radiator.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er udført løbende energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er isat nye vinduer og døre med termoruder. Dog er soveværelsesvindue med energiglas.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B. Ejendommens energimærke er D, hvilket er ensbetydende med et lidt for højt forbrug. Der er dog ingen rentable forslag til forbedringer af klimaskærmen.

Det opvarmede areal udgør 118 m<sup>2</sup>, som er fordelt på stueetage. Der er ingen kælder eller 1. sal.



Energimærkning nr.: 100125390  
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100+ 50 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermur er en 30 cm hulmur hvor der ved besigtigelsen kunne konstateres at der er indblæst polystyroilkugler i hulumuren. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelser, da det kan ses at der er indblæst polystyroilkugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er 1 fags vinduer med 2 lag termoglas, dog er der isat energiglas i vindue i soveværelse. Døre er med isoleret træ og termorude. Terrassedør er med dobbeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget på terrændæk, hvor der ifølge tegning er isoleret med 50 mm isolering imellem strøer og parketgulv, hvor der i flere af rummene er lagt tæppe.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og naturlig ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke foretages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

### Varme

- Køling

Status: Der findes ingen køleanlæg på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens primær varmekilde er en atmosfærisk væghængt gaskedel med en tilhørende separat varmtvandsbeholder. Der er automatik til styring af rumtemperaturen.



Energimærkning nr.: 100125390  
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI



- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via naturgassen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres skjult under gulv. Der er motorventil til regulering af varmesystem.

- Armaturer

Status: Ejendommen er med en blanding af armaturer ved de enkelte tapsteder med lavt og middelt forbrug. Det anbefales at installere armaturer med lavt vandforbrug, når der sker en udskiftning af de gamle armaturer med middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Anlægget er forsynet med automatikcentral til styring af fremløbstemperaturen i relation til udetemperaturen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Nedenstående hvidevarer medfølger i handlen :  
Electrlux køleskab med fryser, Gorenje el-kogeplader med 4 keramiske plader, Gorenje indbygningsovn, Brandt emhætte og Electrolux vaskemaskine.(5-10 år) og kummefryser. (>10år).

Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, når der skal ske udskiftning, idet disse er med et meget lavt energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der forefindes ingen solceller på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100125390  
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 118 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Varme:                | 7.82 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år                |
| El:                   | 2 kr./kWh               |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>   |



Energimærkning nr.: 100125390  
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ib Hansen  
Adresse: Valby Langgade 217 2500 Valby  
E-mail: [ing.fa.ibhansen@get2net.dk](mailto:ing.fa.ibhansen@get2net.dk)

Firma: Ib Hansen Rådgivende  
Ingeniør ApS FRI  
Telefon: 36 45 07 10  
Dato for  
bygningsgennemgang: 24-06-2009

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.