



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Restrupvej 48	
Postnr./by:	2770 Kastrup	
BBR-nr.:	185-141632	
Energimærkning nr.:	100034733	
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2007	
Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1356 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1976 som en del af en rækkehusbebyggelse med 111 beboelsesejendomme fra Bøje Nielsen. Der er vinduer og døre med termoruder og hoveddør er isoleret.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.



Energimærkning nr.: 100034733

Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007

Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er ikke udført yderligere energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm end det som der var ved opførelsen.

Energimærkets skal viser hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B1. Ejendommens energimærke er C2, hvilket er ensbetydende med et relativt lavt forbrug, hvorfor der heller ikke er nogen forslag til forbedring af klimaskærmen.

Ejendommen er i 2 etager med opvarmning i stueetage såvel som på 1. sal.
Det opvarmede areal udgør 128 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er opbygget som et built up tag med 70 mm isolering ovenpå 215 mm jernbetondæk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med skalmur, 75 mm isolering og jernbeton som bagmur. ved altanparti er der let konstruktion med eternitplader, isolering og gips som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas, dog er der lavenergi i enkelte af vinduer og hoveddør. Terrasse- og altandør er ligeledes med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget som terrængulv med 50 mm isolering mellem strøerne og parketgulve/klinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke foretages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rækkehusbebyggelsen er med fælles varmecentral, der opvarmes med naturgas. Der er i



Energimærkning nr.: 100034733

Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007

Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

ejendommen installeret varmeveksler over det forsænkede loft til produktion af det varme brugsvand. I de enkelte rum er der installeret radiatorer med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Der er monteret gennemstrømsvandvarmeveksler over loft til produktion af det varme brugsvand. Opvarmning fra fællescentral. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres skjult under gulv. Der er ingen motorventil til regulering af varmesystem.

- Armaturer

Status: Der er ikke installeret automatikanlæg til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperaturen i selve beboelsesejendommen, men dette styres fra den fælles varmecentral.
Der er monteret returtermostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der følger nedenstående hvidevarer med i handlen :
Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle/fryseskab, komfur og emhætte (0-5 år), tørretumbler
køleskab uden frostdør Kummefryser (5-10 år).
Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, idet disse er med et meget lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100034733
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100034733
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Hansen
Adresse: Valby Langgade 217 2500 Valby
E-mail: ing.fa.ibhansen@get2net.dk

Firma: Ib Hansen Rådgivende
Ingeniør ApS FRI
Telefon: 36 45 07 10
Dato for
bygningsgennemgang: 19-06-2007

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.