



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Restrupvej 82
Postnr./by: 2770 Kastrup
BBR-nr.: 185-141977
Energimærkning nr.: 907741
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Olmer



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1208 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

C1

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyt enfamiliehus har efter dagens normer for energimærkning B1. Gennemføres foreslåede besparelser vil energimærket være:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Taget merisoleres med 250 mm kileskåret mineraluld.	167 m ³ Naturgas	1440 kr.
2 Udskiftning af alm. termoglas til lavenergiruder.	160 m ³ Naturgas	1380 kr.
3	10 m ³ vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 907741
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et rækkehus opført år 1976.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft til fladt tag skønnet med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved tagrenovering bør overvejes merisolering mellem 250 og 350 mm kileskåret mineraluld eller bedre og nyt tagpap. Isolering af taget kan ikke udføres af den enkelte boligejer men bør udføres på blokken som helhed/-samlet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er kalksten med skønnet 75 mm isolering og betonbagmur. Let facade med 70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Ved vinduesrenovering bør lavenergitermoruder anvendes.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med skønnet 200 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme til boligen er fjernvarme fra bebyggelsens egen naturgasvarmecentral.



Energimærkning nr.: 907741
 Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
 Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Opvarmningsformen er naturgas og beregningerne for denne bolig er dannet på dette grundlag.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme via 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Radiatorer med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine Zanussi, nyere. Køleskab Elektrolux, ældre. Komfur Siemens nyere. Emhætte Termex, ældre.

- Andre elinstallationer

Status: 2 toiletter med lavt skyl, 6-10 l.

Vand

- Vand

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 907741
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 907741
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Olmer
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: jo@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 23-11-2006

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.