



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Restrupvej 65
 Postnr./by: 2770 Kastrup
 BBR-nr.: 185-142078
 Energimærkning nr.: 100217972
 Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
 Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af vinduesglas.	1.2 MWh Fjernvarme	700 kr.



Energimærkning nr.: 100217972
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København



2 Efterisolering af lette brystninger.

0.1 MWh Fjernvarme

80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører ejendommen Restrupvej 65, 2770 Kastrup, matrikelnr. 9nu, Tårnby By, Tårnby. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3. Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.

Bygningen er et enderækkehus i to etager uden kælder og uden tagetage, der er opført i 1976. Det opvarmede boligareal er på 128 m².

Tagkonstruktionen er fladt tag udført i betonelementer med tagdækning af tagpap.

Ydervæggene er isoleret hulmur med formur i kalksandsten og bagmur i beton.

Etageadskillelserne er betondæk.

Gulvkonstruktionen i stueetagen er terrændæk.

Huset opvarmes med fjernvarme fra fælles blokvarmecentral.

Dokumentationsmateriale.

Ved bygningsgennemgangen forelå der plantegning af bygningen samt en detaljeret beskrivelse af bygningskonstruktionernes opbygning fra bygningens opførelse.

Angivelserne i rapporten er derfor kun i meget ringe omfang baseret på registreringer og opmålinger på stedet, men er i visse tilfælde kombineret med faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærkningen indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Der forelå ikke oplysninger om bygningens faktiske varmekonsum. Udgifterne til rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand fordeles ligeligt på de tilsluttede ejendomme med lige andele til hver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er fladt tag på betonhuldæk, der fra opførelsen var isoleret med 70 mm isolering. Det vurderes, at der i forbindelse med en senere fornyelse af tagbelægningen er foretaget en tillægsisolering, hvor isoleringstykkelsen skønnes til 100 mm, således at den



Energimærkning nr.: 100217972

Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Botjek København

samlede isoleringstykkelse er skønnet til 170 mm.

• Ydervægge

Status: Ifølge bygningsbeskrivelsen er ydervæggene en isoleret hulmur med formur i kalksandsten og bagmur i beton, hvor bygningsisoleringen er på 75 mm mineraluld.

Mindre dele af facaden mod haven er udført i en let trækonstruktion med en ind- og udvendig pladebeklædning og en isolering på 75 mm.

Forslag 2: Det foreslås, at der i forbindelse med en evt. renovering af facadeelementerne foretages en tillægsisolering af de lette brystninger med en isoleringstykkelse på 50-75 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med ramme- og karmmateriale af træ. Glasset på 1. sal mod haven og i stueetagen på indgangssiden er traditionelle to-ags termoruder med fyldning af atmosfærisk luft, mens de øvrige vinduer er lavenergi-termoruder med metalbelægning.

Forslag 1: Det foreslås, at de traditionelle to-lags termoruder udskiftes til lavenergi-termoruder med metalbelægning og gasfyldning.

Forslaget her viser den samlede besparelse ved en generelt gennemført udskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i stueetagen er terrændæk, der jf. bygningsbeskrivelsen er udført i beton med en terrænisolering på 50 mm, dels under gulvbelægningen og dels i terrændækket i køkken og toilet.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation primært gennem oplukkelige vinduer samt tilfældigt forekommende utætheder i klimaskærmen, specielt i dør- og vinduesfalske. Den naturlige ventilation er suppleret med manuel emhætte i køkkenet samt manuel udsugningsventilator i baderum og friskluftsventil i facade i toilet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med vandbåren fjernvarme fra bebyggelsens fælles blokvarmecentral gennem et tilslutningsanlæg, der er etableret i rørkasse i entréen. Tilslutningsanlægget vurderes at være et direkte tilsluttet anlæg uden varmeveksler og uden



Energimærkning nr.: 100217972

Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Botjek København



cirkulationspumpe.

Det bemærkes, at der ikke har været adgang til besigtigelse af blokvarmecentralen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en gennemstrømningsvandvarmer, der er installeret i rørkassen i entreen.
Opvarmningen sker i samme takt som forbruget, og der er ikke installeret forrådsbeholder for varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et to-strengt anlæg, hvor fordelingsledningerne er ført skjult i gulvkonstruktionen, og der har således ikke været adgang for registrering af en evt. rørisolering.

Fordelingsledningerne vurderes at være ført på bygningsisoleringens varme side, og rørtabet kommer således bygningen til gode uden spild.

Der er ikke installeret cirkulationspumpe på radiatorsystemet.

- Automatik

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er moderne typer med lavt til middel vandforbrug og to-skyls funktion.

Vandarmaturerne vurderes at have lavt til middel vandforbrug, idet der primært er anvendt et-grebsarmaturer samt to-grebs bruserbatteri.

-

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Af installationsmæssige årsager, bla. under hensyntagen til den fælles blokvarmecentral og manglende plads til opstilling af solvarmebeholder vurderes det ikke at være muligt at etablere solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1976



Energimærkning nr.: 100217972
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Botjek København



• År for væsentlig renovering:

• Varme:

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

128 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

128 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 600 kr./MWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100217972

Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Botjek København



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Adresse: Nørrebrogade 26
2200 København N

E-mail: 2200@botjek.dk

Firma: Botjek København

Telefon: 35 35 01 65

Dato for
bygningsgennemgang: 11-04-2011

Energikonsulent nr.: 250957

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.