



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bryrupvej 38
Postnr./by: 2770 Kastrup
BBR-nr.: 185-142124
Energimærkning nr.: 100048264
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et mellemliggende rækkehus i to fulde etager. Det er opført i 1976. Det opvarmede areal/boligareale udgør 128 m². Ydervægge er hultmure med facader i kalk/sandsten på indgangssiden og trækonstruktion med lette partier/vinduespartier på havesiden. Tagkonstruktionen er et betondæk med svag hældning. Tagdækningen er tagpap. Gulvkonstruktionen i stueetagen er terrændæk. Huset opvarmes med blokvarme fra lokalt varmekværk.



Energimærkning nr.: 100048264

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I.h.t. tegning er der isoleret med 70 mm Styropor ovenpå betondækket i taget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på indgangssiden er 35 cm hulmure med formur i kalk/sandsten og bagmur i beton. I.h.t. tegning er der 50 mm isolering i hulmuren. På havesiden er hovedparten af facaden glas. Det resterende areal er lette partier, som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i vinduer/skydedøre i stueetagen mod haven. Øvrige vinduer har energi-termoruder.
Forslag: Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I.h.t. tegning er der 50 mm mineraluld i det ydre randfelt langs facaderne og 30 mm i den resterende del af terrændækket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med blokvarme fra fælles varmecentral i bebyggelsen. I.h.t. det oplyste fyres der med naturgas. Varmefordelingen er ligelig, således at de 111 huse i bebyggelsen deler varmeudgiften. Der er således ingen individuel måling af varmemeforbruget.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres direkte fra det lokale varmeværk. Der er således ingen varmtvandsbeholder i huset og ingen individuel måling af forbruget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strengt. Rør er 15 mm kobberør, som er ført i terrændækket og i etageadskillelsen mellem de to etager. Rør skønnes isoleret med 15 mm isolering og i øvrigt placeret indenfor klimaskærmen.



Energimærkning nr.: 100048264
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
 Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



• Armaturer

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.

El

• Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er skønnet af konsulenten:

Opvaskemaskine 5-10 år
 Køle/fryseskab 5-10 år
 El-kogeplader 5-10 år
 El-bageovn 5-10 år
 Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

• Andre elinstallationer

Status: Husets to toiletter har lille og stort skyl.

Vand

• Vand

Status: Armaturer har middel forbrug.
 Forslag:
 Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100048264
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: kr./
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100048264

Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26 2200 København N
E-mail: rg@gruenberger.dk

Firma: Grünberger Arkitekter ApS
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 19-09-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.