



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bryrupvej 33
 Postnr./by: 2770 Kastrup
 BBR-nr.: 185-142167
 Energimærkning nr.: 100118186
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 44 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100118186
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Ved renovering af tagdug næste gang, må der indhentes tilbud på samtidig efterisolering.	3.8 GJ Fjernvarme	610 kr.
2 Indhent tilbud via grundejerforening på udskiftning til energiruder.	4.4 GJ Fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er umiddelbart ikke rentable investeringsforslag. Når tagdugen alligevel skal renoveres, må det overvejes samtidigt at foretage efterisolering af fladt tag. Ved renovering af vinduer/ yderdøre må isættes energiruder/ foretages udskiftning. Toiletter kan skiftes til nye bedre vandbesparende type. Huset opnår et pænt energimærke grundet en ydervæg vender mod nabohus og at det har to etager. Få energimåler monteret i hver enkelt bolig.

Enderækkehus i 2 etager som er middel isoleret.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Bygningen anvendes til bolig.

Begge etager i bolig opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Fladt tag skønnes isoleret med ca. 100-150 mm og er belagt med en tagdug.

Forslag 1: Ved renovering af tagdug næste gang, må der indhentes tilbud på samtidig efterisolering.

• Ydervægge

Status: Der er foretaget boreprøve ved gavl og der ses isolering i hulmur mellem mursten og betonbagmur. Lette partier ved vinduer kan efterisoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre har almindelige termoruder.

Forslag 2: Indhent tilbud via grundejerforening på udskiftning til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulv er skønnet til 75 mm.



Energimærkning nr.: 100118186
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Kælder

Status: Huset har ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bolig har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen har fjernvarme. I gæstetoilet sidder et supplerende elpanel.

- Varmt vand

Status: Der er fjernvarmeveksler for varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme, fjernvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i køkken og bad er med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved eventuel løbende udskiftning af hvidevarer køb A++ + mærkede. Se elsparefondens hjemmeside.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har ikke to skylmængder.



Energimærkning nr.: 100118186
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealoppgørelser for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	160 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4072 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118186
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: jv@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.