



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bryrupvej 45
Postnr./by: 2770 Kastrup
BBR-nr.: 185-142310
Energimærkning nr.: 100097521
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Ib Hansen



Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1098 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendom er et rækkehus i en større fælles bebyggelse opført i 1976. Der er ikke foretaget yderligere tiltag til forbedring af ejendommens klimaskærm siden den blev opført.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.



Energimærkning nr.: 100097521
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI



Tagkonstruktion er en built-up, som ikke kan besigtiges.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse. Der er ikke udført yderligere energibesparende foranstaltninger til forbedring af ejendommens klimaskærm.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B. Ejendommens energimærke er C, hvilket er ensbetydende med et acceptabelt isvt forbrug.

Ejendommen er i 2 etager med opvarmning i stueetage såvel som på 1. sal.
Det opvarmede areal udgør 128 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opbygget som et built-up tag bestående af et 215 mm jernbeton huldæk, hvorpå der er udlagt 70 mm isolering under tagappen.

- Ydervægge

Status: Ydermur er opbygget som en 30 cm hulmur med 11 cm mursten som facade, 75 mm isolering i hulrum og betonelementer som bagmur. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelser, da ejer ved hvordan konstruktionen er opbygget og derfor ikke ønsker at der bores i fugerne. Den lette ydervægskonstruktion er med eternitbeklædning, 75 mm isolering og gipsplader på bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er som faste og 1 fags vinduer med termoruder. Skydedør, hoveddør og altandøre er ligeledes med termoruder. Ovenlysvinduer er med dobbeltacryl.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulv er med strøer på beton og 50 mm isolering mellem strøerne.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke foretages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.



Energimærkning nr.: 100097521
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI



Varme

- Køling

Status: Der findes ingen køleanlæg på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning sker fra fælles varmecentral der opvarmes via naturgassen, hvorefter det sendes ud som fjernvarme til de enkelte forbrugere i bebyggelsen. Der er ifølge oplysninger klimastyring på hovedcentral.

- Varmt vand

Status: Det varme bruges frembringes via en veksler som er placeret over loft i entre. Der er ingen cirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres skjult under gulv. Der er ingen motorventil til regulering af varmesystem.

- Armaturer

Status: Ejendommen er med en blanding af armaturer ved de enkelte tapsteder med lavt og middelt forbrug. Det anbefales at installere armaturer med lavt vandforbrug, når der sker en udskiftning af de gamle armaturer med middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik på de enkelte rækkehuse, men styres fra hovedcentral. Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer medfølger i handlen :
Husqvarna køle/fryseskab, Voss komfur med 4 keramiske plader og el-varmeovn, Emhætte, Zanussi vaskemaskine, Creda tørretumbler og Bosch opvaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100097521
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Status: Der forefindes ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der forefindes ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100097521
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Hansen
Adresse: Valby Langgade 217 2500 Valby
E-mail: ing.fa.ibhansen@get2net.dk

Firma: Ib Hansen Rådgivende
Ingeniør ApS FRI
Telefon: 36 45 07 10
Dato for
bygningsgennemgang: 18-09-2008

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.