



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bryrupvej 57
 Postnr./by: 2770 Kastrup
 BBR-nr.: 185-142477
 Energimærkning nr.: 100136774
 Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energibehov er mindre end hvad der kan forventes ved et hus af samme alder. Det mindre behov skyldes bl.a. at samtlige vinduer og døre er forsynede med "super" lavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er fladt tag. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes taget isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels lette vægge og dels hulumre med mursten udvendigt og betonelementer indvendigt. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes de lette vægge isolerede med 125 mm mineraluld. De murede ydervægge skønnes isolerede med 75 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100136774
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er forsynede med levedørlige med "varme kanter".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af et lokalt, naturgasfyret fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 100 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige medfølgende hårde hvidevarer er under 5 år gamle og i energiklasse A

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.



Energimærkning nr.: 100136774
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	650 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100136774
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 29-09-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.