



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hans Jægers Vænge 001
 Postnr./by: 2770 Kastrup
 BBR-nr.: 185 -034402
 Energimærkning nr.: 100090432
 Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
 Energikonsulent: Ib Hansen



Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2308 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 +100 mm hvor der kun er 100 mm	42 m ³ Naturgas	380 kr.	3475 kr.	9.1 år
2 Vindue med 1 lag glas forsynes med forsatsrude af acryl	9.1 m ³ Naturgas	80 kr.	139 kr.	1.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100090432
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	3600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	234	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	265	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100090432

Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008

Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Ejendommen er opført i 1960 med en tilbygning fra 2001. Der er foretaget en del forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er isat enkelte vinduer med energiglas, øvrige vinduer er med koblede rammer og 1+1 lag glas.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Det var ikke muligt at besigtige loft over tilbygning, da der ikke er adgang dertil. Der foreligger tetning med isoleringstykker.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er udført løbende energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er isat nogle nye vinduer med energitermoruder.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B. Ejendommens energimærke er E, hvilket er ensbetydende med et for højt forbrug. Det vil være muligt at forbedre klimaskærmen med de i energiplanen foreslåede tiltag.

Det opvarmede areal udgør 106 m² i stueetage og 13 m² i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i hovedhus er isoleret med 100 mm isolering. Der er derudover udlagt 100 mm over de forsænkede lofter i stue, gang og køkken, så der i de pågældende områder er i alt 200 mm isolering.
Tilbygning er med 200 mm isolering ifølge ejer og tegninger.

Forslag 1: Der isoleres med +100 mm i de områder på loft, hvor der kun er udlagt 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Hovedhus er ifølge ejers oplysninger en 30 cm hulmur med løse lecanødder i hulumuren og 11 cm mursten som bagmur.
Tilbygning er en trækonstruktion med 200 mm isolering imellem træbeklædning og MDF-plader som bagmur.
Der er ikke foretaget teknisk undersøgelse, idet ejer ikke ønsker boret i fuger, da han ved hvordan hulumuren er opbygget.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en blanding af gamle og nye vinduer. De gamle vinduer er med koblede rammer og 1+1 lag glas, mens de nye vinduer er med energiglas. Hoveddør er en isoleret trædør. Det faste parti ved hoveddør er 1 lag glas.

Forslag 2: Der isættes acryl som forsatsruder ved vinduer med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100090432
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm isolering imellem bjælker og med bræddeunderlag. I kælder under badeværelse er der oplagt 100 mm isolering. 1 kælderrum er med opvarmning, hvorfor der ikke er varmetab mellem kælder og stueetage.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet på nær 1 kælderrum, som er med radiator. Øvrige kælderrum er uopvarmede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og naturlig ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke foretages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

- Køling

Status: Der findes ingen køleanlæg på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med væghængt kondenserende naturgaskedel med selvstændig varmtvandsbeholder. Der er automatikanlæg til vejrkompensering.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Junckers 55 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via naturgassen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres under gulv i krybekælder og under loft i kælder. Der er motorventil til regulering af varmesystem.

- Armaturer

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

- Automatik

Status: Anlægget er forsynet med automatikcentral til styring af fremløbstemperaturen i relation til udetemperaturen. Derudover er der mulighed for natsænkning via indbygget ur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nedenstående hvidevarer medfølger i handlen :
Gram Køle/fryseskab, Zanussi, el-bageovn, Zanussi el-kogeplader, Daewoo mikroovn og Thermex emhætte(5-10), AEG vaskemaskine og Bauknecht opvaskemaskine (>10 år)



Energimærkning nr.: 100090432
 Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
 Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskylende toilet med en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der forefindes ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Naturgas (m³)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

106 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

119 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal, idet 13 m² af kælderen er opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: kr./kWh

Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100090432
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2008
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Hansen
Adresse: Valby Langgade 217 2500 Valby
E-mail: ing.fa.ibhansen@get2net.dk

Firma: Ib Hansen Rådgivende
Ingeniør ApS FRI
Telefon: 36 45 07 10
Dato for
bygningsgennemgang: 18-07-2008

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.