



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hjortekærvej 125 B
 Postnr./by: 2800 Lyngby
 BBR-nr.: 173-0179065
 Energimærkning nr.: 100050230
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2007
 Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2321 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Tag kan merisoleres ifb. med tagrenov. og løbende kan udskiftes til energiruder. Ved en senere udskiftning af gaskedel anbefales lavkondens med automatik til styring af fremløb via udeføler (klimastyring).

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Merisolering skråtag op til 300 mm.		0 kr.
2 Udskiftning termoruder til energiruder.	103 m ³ Naturgas	780 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100050230

Gyldigt 5 år fra: 07-10-2007

Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Kommentarer til energimærkningen

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:

Håndbog for energikonsulenter 2006 version 2.0, 21.august med rettelsesblade.

Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.

Bygningsreglement BR82 - samt ejeroplysningsskema dat. 21.09.07.

Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Forbrug af fast brændsel (brændeovn) ej medregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse OIS.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtage er isoleret med 200 mm iflg. snittegning appr. 22.08.85.

Forslag 1: Ved merisolering skal sikres effektiv ventilation over isolering. Ang. placering af dampspærre skal teknisk rådgiver kontaktes.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 125 mm mineraluld iflg. bygningsbeskrivelse appr. 22.08.85.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder og enkelte energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning anbefales energiruder med max. centerU-værdi på 1,2W/m²/K og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve henh. flisebelagte på terrændæk med 75 mm isolering(sundolit) iflg. bygningsbeskrivelse appr. 22.08.85.



Energimærkning nr.: 100050230
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2007
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt gaskedel (Vaillant) er monteret 01.07.1997.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (200l) tilsluttet solfanger på tag.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i de meste af huset.

- Armaturer

Status: Termostatstyret gulvvarme.

EI

- Belysning

Status: Hvor hårde hvidevarer er over 5 år gamle anbefales ved udskiftning enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med dobb.skyl (sparetoil.).

Vand

- Vand

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) samt montere termostatbl.batteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Mod vest er mont. solpanel ca. 3 m2 til delv. produktion af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1986



Energimærkning nr.: 100050230
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2007
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvarmede areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100050230

Gyldigt 5 år fra: 07-10-2007

Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7 2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@tcdadsl.dk

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2007

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.