



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langs Hegnet 18
Postnr./by: 2800 Lyngby
BBR-nr.: 173-090684
Energimærkning nr.: 100110039
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 31400 kr./år

• Forbrug: 4394 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod kælder isoleres med 150 mm mineraluld. Nyt terrændæk med 300 mm isolering	537 m ³ Naturgas , 29 kWh el	3890 kr.	102500 kr.	26.3 år
2 Nye ydervægge med 200 mm isolering.	2062 m ³ Naturgas , 113 kWh el	14950 kr.	85267 kr.	5.7 år
3 Nyt tag med 300 mm isoering.	476 m ³ Naturgas , 26 kWh el	3450 kr.	87200 kr.	25.3 år
4 2 bræddedøre udskiftes til nye isolerede døre.	101 m ³ Naturgas	730 kr.	14000 kr.	19.2 år
6 Varmerør i kælder isoleres med 30 mm rørskåle.	120 m ³ Naturgas	870 kr.	880 kr.	1 år



Energimærkning nr.: 100110039

Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009

Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	360	kr./år
• Besparelser i alt:	23900	kr./år
• Investeringsbehov:	289800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100110039
 Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
 Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Vinduer og glasdøre udskiftes til nye med energiruder.	85 m ³ Naturgas	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Et ældre 1 planshus, som er noget forsømt og dårligt isoleret. Enten bør huset gennemgå en større renovering og istandsættelse eller rives ned og erstattes med et nybygget hus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med ca. 10 grader hældning, lukket hulrum med skønnet 50 mm minerauld. Forskellige typer lofter, dels bue loft i stue med puds på brædder og i andre rum træloft i forskellige hældninger og højder. Hus som er opført i 1920 og siden udvidet med tilbygning i 1950.

Forslag 3: Nyt tag med 300 mm udvendig isolering afsluttet med pap eller tagdug.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ½ stens mur med træbeklædning på begge sider og uden isolering. Det er muligt, at der visse steder er træskelet uden murværk men formentlig ingen isolering.

Forslag 2: ½ stens ydervægge isoleres udvendig med 200 mm isolering, vindtæt pap og beklædning. Eventuelt helt nye isolerede ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer med 2 enkelt lag glas i forsatsrammer, rimelig tætte. Nyere massiv, isoleret hoveddør med sideparti isat energiruder. 2 uisolerede bræddedøre ved bagindgang til køkken.



Energimærkning nr.: 100110039

Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009

Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Forslag 4: 2 uisolerede bræddedøre ved nordøstligt hushjørne udskiftes til nye isolerede døre eventuelt med energiruder.

Forslag 5: Vinduer og glasdøre med 2 enkelt lag glas er beregnet udskiftet på grund af ringe tilstand. Alternativt kan de renoveres og forsynes med nye forsatsrammer isat energiglas eller energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er træetage med lerindskud og puds på brædder.
Terrændæk skønnes at være trægulv på jord/beton uden isolering.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres med 150 mm mineraluld i forsænket loft med gipsplader, muret bue i vinkælder bevares så vidt muligt.
Der etableres nyt terrændæk med 300 mm isolering og indbygget gulvvarme.

• Kælder

Status: Uisoleret og uopvarmet kælder, ingen opvarmede rum.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen. Ingen ventiler eller mekanisk aftræk undtagen emfang i køkken, som har ventil gennem taget.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Nyere væghængt gasfyr type Vaillant kondens med vejrkompenseringsanlæg og udeføler, som er tilsluttet varmluftanlæg type Hess Klima CV 20 23Kw fra 2002.
Stor åben pejs som ikke bidrager til opvarmning.

• Varmt vand

Status: El-vandvarmer type Metro 544 med 110 liter beholder fra 1988 placeret i niche i kælder, ingen cirkulation.

• Fordelingssystem

Status: Varmluftkanaler delvis isolerede med 30 mm mineraluld placeret i kælder, som fører op til riste i vægge.
Fra kedel til varmluftanlæg er der 22 mm uisolerede kobberør (8 meter).

Forslag 6: Varmerør i kælder isoleres med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Vejrkompenseringsanlæg og termoststyret varmeregulering.



Energimærkning nr.: 100110039
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1950
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 7.14 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100110039
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Stange
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: feo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 28-01-2009

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.