



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalvej 3
 Postnr./by: 2820 Gentofte
 BBR-nr.: 157-038117
 Energimærkning nr.: 100173414
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år

• Forbrug: 3619 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering bag radiatorer.	418 m ³ Naturgas , 23 kWh el	3390 kr.	24750 kr.	7.3 år
2 Ny kondenserende gasunit.	655 m ³ Naturgas , 43 kWh el	5320 kr.	50000 kr.	9.4 år
3 Efterisolering af loftlem.	16 m ³ Naturgas	130 kr.	1500 kr.	11.5 år
4 Opsætning af energiforsatsrude i gæstetoilet.	12 m ³ Naturgas	90 kr.	1160 kr.	12.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100173414
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8400	kr./år
• Investeringsbehov:	77410	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100173414
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af tagrum.	166 m ³ Naturgas	1350 kr.
6 Isætning af energiglas i eksisterende rammer hvor der er termo og koblet vinduer.	268 m ³ Naturgas	2180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1959, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermure og gulv mod terræn er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er skønnet ved hjælp af gammel varmesynsrapport. (dateret 25-04-1994)

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug. Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på. Dette er en politisk bestemt beregningsformel. Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm isolering.
 Loftlemmen er uisoleret.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere loftlemmen med 200 mm isolering eller tilsvarende.



Energimærkning nr.: 100173414

Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010

Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere i tagrummet grundet de store udgifter til arbejdsløn. Hvis man selv vil efterisolere skal man huske hævnning af gangbro og tilstrækkelig ventilation af tagkonstruktionen når arbejdet er udført.

- **Ydervægge**

Status: Der er 30 cm tykke hulmure skønnes isoleret med leca. Ydermure bag radiatorer er 23 cm tykke og massive. lette ydervægge skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere bag radiatorer. Der regnes med at radiatorer skal flyttes og at der kan efterisoleres med 75 mm isolering. Grunden til at det er rentabelt er det meget store varmetab der er gennem disse massive mure da radiatorer står så tæt på.

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer eller termovinduer og døre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 4: Det er rentabelt at opsætte en energiforsatsrude i gæstetoiletet da der her kun er et lag glas.

Forslag 6: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod terræn skønnes isoleret med svarende til 50 mm isolering mellem strøer. Klinkegulve med gulvvarme i badeværelset skønnes isoleret med 200 mm leca.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er opsat en gammel HS-Tarm gasunit fra 1979 med forholdsvis stort tab.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en pejs med indsats. Nuværende sælger opvarmer ikke med brænde. Der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO₂ tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.



Energimærkning nr.: 100173414
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte den gamle gaskedel med en helt ny kondenserende gaskedel der har et meget mindre tab gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Det skønnes at der er indbygget en 100 liters varmtvandsbeholder i gasuniten i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gasunit i fyrrummet til radiatorer i beboelsen samt gulvvarme i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og kombiskab er lavenergiprodukter.
 Vaskemaskine og komfur er ældre. (mellem 5 og 15 år)
 Tørretumbler er gammel. (mere end 15 år)
 Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toiletter med 2 skyl. (lavtforbrugende)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	174 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	174 m ²



Energimærkning nr.: 100173414
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt



Firma: Palle Sjodt

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100173414
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 03-08-2010

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.