



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalvej 3
 Postnr. / by: 2820 Gentofte
 BBR-nr.: 157-038117
 Energimærkning nr.: 100242818
 Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år

• Forbrug: 3771 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering bag radiatorer.	416 m ³ Naturgas , 23 kWh el	3380 kr.	24750 kr.	7.3 år
2 Ny kondenserende gasunit.	585 m ³ Naturgas , 218 kWh el	5110 kr.	50000 kr.	9.8 år
3 Efterisolering af loftlem.	16 m ³ Naturgas	130 kr.	1500 kr.	11.5 år
4 Efterisolering af tagrum hvor isolering er nedtrådt.	109 m ³ Naturgas	880 kr.	11628 kr.	13.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100242818
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	87880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100242818
 Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
 Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Opsætning af solfanger til varmt vand.	153 m ³ Naturgas , - 85 kWh el	1050 kr.
6 Isætning af energiglas i eksisterende rammer hvor der er termo og koblet vinduer.	225 m ³ Naturgas	1820 kr.
7 Efterisolering af tagrum.	54 m ³ Naturgas	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1959, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermure og gulv mod terræn er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
 Isoleringstykkelser er skønnet ved hjælp af gammel varmesynsrapport. (dateret 25-04-1994)

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
 Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
 Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
 Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Arealerne er opmålt via tegninger og kontrolmål på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm isolering.
 Loftlemmen er uisolert.



Energimærkning nr.: 100242818
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt



- Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere lofttlemmen med 200 mm isolering eller tilsvarende. Dette bør gøres da der ellers kan trænge kondensfugt op i tagrummet ligesom indeklimaet vil blive bedre med mindre træk.
- Forslag 4: Det er rentabelt at efterisolere tagrummet hvor isoleringen delvist er nedtrådt. I den forbindelse anbefales det at hele tagrummet efterisoleres. Selv om tilbagebetalingstiden er ca 13 år anbefales det at efterisolere tagrummet da det giver et bedre indeklima.
- Forslag 7: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere i tagrummet grundet de store udgifter til arbejds løn. Hvis man selv vil efterisolere skal man huske hævnning af gangbro og tilstrækkelig ventilation af tagkonstruktionen når arbejdet er udført.

• Ydervægge

Status: Der er 30 cm tykke hulmure skønnes isoleret med leca. Ydermure bag radiatorer er 23 cm tykke og massive. lette ydervægge skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere bag radiatorer. Der regnes med at radiatorer skal flyttes og at der kan efterisoleres med 75 mm isolering. Grunden til at det er rentabelt er det meget store varmetab der er gennem disse massive mure da radiatorer står så tæt på.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer eller termovinduer og døre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Forslag 6: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes. Ved udskiftning af termoruder til energiruder gøres der opmærksom på at indeklimaet samtidigt vil blive bedre med mindre træk.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn skønnes isoleret med svarende til 50 mm isolering mellem strøer. Klinkegulve med gulvvarme i badeværelset skønnes isoleret med 200 mm leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100242818
 Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Status: Der er opsat en gammel HS-Tarm gasunit fra 1979 med forholdsvis stort tab.
 Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en pejs med indsats.
 Nuværende sælger opvarmer ikke med brænde.
 Der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.
 1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO² tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte den gamle gaskedel med en helt ny kondenserende gaskedel der har et meget mindre tab gennem skorstenen.

• Varmt vand

Status: Det skønnes at der er indbygget en 100 liters varmtvandsbeholder i gasuniten i fyrrummet.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at opsætte en solfanger til fabrikation af det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gasunit i fyrrummet til radiatorer i beboelsen samt gulvvarme i badeværelset.

• Automatik

Status: Der er termostatsstyring på centralvarmen.

Vand

• Vand

Status: Der er opsat toiletter med 2 skyl. (lavtforbrugende)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100242818
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100242818
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100242818
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt



Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 29-06-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.