



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agertoften 29
Postnr./by: 2820 Gentofte
BBR-nr.: 157-001507
Energimærkning nr.: 100216849
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 2861 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår konstruktionsmæssig som på byggetidspunktet. Der er ikke direkte anført potentielle besparelsesforslag, der bør gennemføres som helhed.

En række potentielle energimæssige forbedringer bør indarbejdes i det omfang disse kan udføres i forbindelse med den løbende vedligeholdelse. Der nævnes montering af lavenergi termoruder, når eksterende termoruder punkterer. I efterisolering af kældervægge ligger ejendommens største besparelsespotentiale, men rør og radiatorer hindrer en direkte udskiftning ud fra et økonomisk synspunkt.

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Der forelå bygningstegninger (plan, snit + facader) udarbejdet i forbindelse med ejendommens opførelse.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug. Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Bygningen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100216849
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Det opvarmede areal er dobbelt så stort som det i BBR anførte areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hulrum i loftkonstruktion (svarende til 6") oplyses isoleret. Ovenpå denne er udlagt 100 mm isolering.
Beregningsmæssigt antages loft isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge fremstår som oprindelige (hulmur)
Ejer oplyser, at der i forbindelse med opsætning af ny emhætte er konstateret hulmursisoleret ydervæg. Det antages, at hele ydermuren er efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i kælder er oprindelige 1 lags vinduer monteret med forsatsrammer.
Vinduer i stueplan er monteret med termoruder. Enkelte termoruder er lav-energi termoruder, der er udskiftet i forbindelse med den løbende vedligeholdelse.

Når termoruder udskiftes bør der anvendes lavenergi termoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv i værelse mod sydvest antages isoleret med 50 mm isolering. Øvrige gulve antages uisolerede.

- Kælder

Status: Der kælder under hele ejendommen.

Kældervægge udført af beton. Efterisolering af disse bør indgå som et væsentligt element i den løbende vedligeholdelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke air-con faciliteter i ejendommen.



Energimærkning nr.: 100216849
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

- Varmeanlæg

Status: Varme fra ny gasunit monteret i vaskerum i kælder og sammenbygget med varmtvandsbeholder.

BOSCH-JUNCKERS, model EUROPUR, ZSBR 28-3A, installeret 22-12-2010.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra ny præisoleret varmtvandsbeholder sammenbygget med ny gasunit. Der er ikke cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Alle fordelingsrør er placeret indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme i ejendommen.



Energimærkning nr.: 100216849
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR er kælderen ikke opvarmet, hvilket ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold på stedet. Det opvarmede areal er anslået til ialt 180 m² (fuld opvarmning af kælder).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100216849
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.