



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ericavej 164
 Postnr./by: 2820 Gentofte
 BBR-nr.: 157-054937
 Energimærkning nr.: 901926
 Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
 Energikonsulent: Bent Hansen



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 3410 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af vandret loft med 100 mm	133 m ³ Naturgas	1200 kr.	18880 kr.	15.7 år
2 Vindue med 1 lag glas påmonteres forsatsramme	20 m ³ Naturgas	180 kr.	700 kr.	3.9 år
4 Udskiftning til nyt kondenserende naturgasanlæg	1104 m ³ Naturgas , 47 kWh el	9900 kr.	57150 kr.	5.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 901926
 Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
 Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	95	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	76700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5643	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5356	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Ejendommens isoleringstilstand er ikke tidssvarende, det anbefales derfor, at de rentable forslag iværksættes. Ved gennemførelse af de rentable forslag, forbedres energimærket til D1.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af termoruder til energiruder	155 m ³ Naturgas	1390 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 901926
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loft er efterisoleret og udgør i gennemsnit 150 mm.

Forslag 1: Eksisterende isolering af vandret loft fjernes. Der udlægges 250 mm ny isolering, som tilpasses eksisterende bjælkelag, og andet bjælkelag føres over bjælker.

- Ydervægge

Status: Facader er 1-stens skalmuret letbetonmur med 75mm isolering. Der er foretaget boreprøve i facade mod nordvest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har termoruder dog er der monteret energirude i sidestykke til hoveddør samt i soveværelse og værelse.

Forslag 2:

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommens gulve vurderes udført i henhold til gældende lovgivning på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Vinduer er med ældre tætningslister og kalfatringsfuger er tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med den oprindelige naturgaskedlen på 24 kW af mærket Tasso og fra 1971 og bliver nu fyret med en HNG gasblæseluftbrænder fra 1994.

Forslag 4: Udskiftning til nyt kondenserende naturgasanlæg herunder etablering af natsækning



Energimærkning nr.: 901926
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Ejendommens varme vand bliver opvarmet/suppleret med en 250 liter Nilan solvarme kappebeholder fra 1994.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et 2-strengt anlæg . Der er en Grundfos cirkulationspumpe med sommerstop på varmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er forefindes ingen automatik på opvarmningsanlægget.

EI

- Belysning

Status: Alle hvidevarer skønnes at være mellem 5-10 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes sauna på ca. 4 m2 i ejendommen. Anvendelsen af denne kan medføre et væsentligt forøget energiforbrug, som ikke indgår i beregningen i dette energimærke.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde (6-8 liter). Toilet i kælder er af nyere type med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er udstyret med vandbesparende komponenter. Armatur i bruseplads og ved badekarer med termostat. Håndvaskearmaturer er generelt med middel forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen er suppleret med et solvarmeanlæg på 6 m2 med orientering mod syd og anvendes til opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 901926
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er overensstemmende med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.901 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.71 kr./kWh
Vand:	39.15 kr./m ³



Energimærkning nr.: 901926
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Bent Hansen
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	bha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2006

Energikonsulent nr.: 101759

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.