



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ellemosevej 105
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-049178
Energimærkning nr.: 100125445
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år

• Forbrug: 4168 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod kælder	44 m ³ Naturgas	350 kr.	4950 kr.	14.1 år
2 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	455 m ³ Naturgas , 25 kWh el	3600 kr.	72000 kr.	20 år
3 Isolering af ydervægge.	1148 m ³ Naturgas , 64 kWh el	9110 kr.	130815 kr.	14.4 år
7 Forbedring af vinduer, hvor der er 1 lag glas	106 m ³ Naturgas	840 kr.	12240 kr.	14.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100125445
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14000	kr./år
• Investeringsbehov:	220000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100125445
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af hanebåndsloft	106 m ³ Naturgas	840 kr.
5 Efterisolering af skråvægge.	218 m ³ Naturgas	1730 kr.
6 Efterisolering af skunkrum	62 m ³ Naturgas	490 kr.
8 Forbedring af vinduer, hvor der er 2 lag glas.	171 m ³ Naturgas	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energibehov svarer til, hvad der kan forventes ved et hus af samme årgange.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i hovedhuset er saddeltag med hanebåndsspærre. Hanebåndsloftet er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Skråvæggene skønnes isolerede med max 75 mm mineraluld - bedømt efter de konstruktive muligheder. Vægge og gulv i skunkrum er isolerede med ca 150 mm mineraluld.
 Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskeer på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.
 I tilbygningen er skråvæggene isolerede med 200 mm mineraluld iflg. tidligere energimærke.

Forslag 4: Hanebåndsloft efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

Forslag 5: I forbindelse med tagrenovering efterisoleres skråvæggene, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 250 mm.

Forslag 6: I forbindelse med tagrenovering efterisoleres skunkrummene, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 250 mm.



Energimærkning nr.: 100125445
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



• Ydervægge

Status: Ydervæggene i det oprindelige hus er lette trævægge. Væggene er i hulrummet isolerede med koksplader iflg. tidligere energimærke.
Ydervæggene i verandabygningen er isolerede med 150 mm mineraluld iflg. projekt.

Forslag 3: Ydervæggene efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 200 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I det oprindelige hus er vinduerne dels med 1 lag glas og dels med forsatsrammer.
Ovenlysvinduerne er med 2 lag almindelige termoruder.
I verandabygningen er alle vinduer forsynede med energiruder.

Forslag 7: Vinduer med 1 lag glas forbedres med tætsluttende forsatsruder med 1 lag energiglas.

Forslag 8: Hvor der er almindelige termoruder udskiftes de til energiruder i forbindelse med skader eller punkteringer.
Ved vinduer med forsatsrammer monteres 1 lag energiruder i tætskuttende rammer.
Alternativet udskiftes vinduet til et vindue med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over kælderen og krybekælderen skønnes udført med lerindskud svarende til gængs standard i opførelsesåret.
I verandabygningen er der terrændæk. Dette skønnes isoleret med mindst 100 mm mineraluld, svarende til mindstekravet i opførelsesåret.

Forslag 1: Etageadskillelse mod kælder: ler fjernes og der isoleres med 150 mm mineraluld, afsluttet med forskalling og puds.

Forslag 2: Under forudsætning af, at der er tilstrækkelig højde i krybekælderen, isoleres den nedefra med 150 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet som opvarmet, men den modtager varme fra centralvarmeinstallationen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100125445
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedelunit mrk. MAN B%W Duomat. Den er installeret 01-03-2001.
Som supplerende varmekilde er der en brændeovn. Bidrag herfra er ikke medtaget i det beregnede forbrug, idet anvendelsen heraf er individuel.
Endelig er der i køkkensektionen en luft til luft varmepumpe. Den anvendes kun i korte perioder. Bidrag herfra er ikke medtaget i det beregnede forbrug.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i kedelunitten.

• Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strengt anlæg.

• Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbleren er mellem 5 og 15 år gammel. Alle øvrige medfølgende hårde hvidevarer er under 5 år gamle.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	189 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	189 m ²



Energimærkning nr.: 100125445
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100125445
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.