

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sofievej og Dronningsgårds Alle
Kongevejen 327
2840 Holte

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **75.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af de varme brugsvandsrør op gennem etagerne.

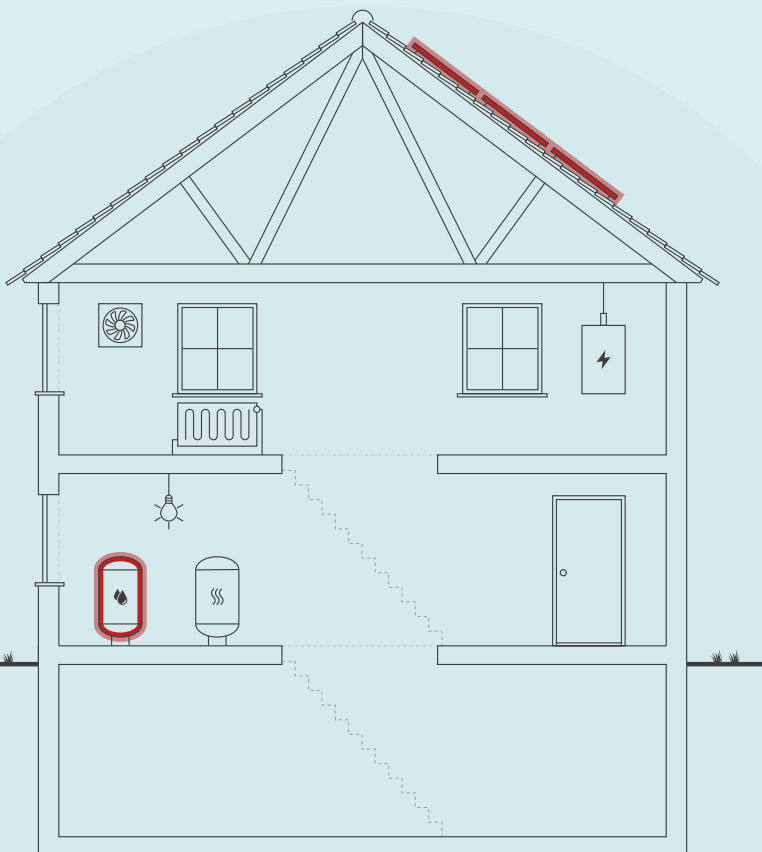
Årlig besparelse: 8.900 kr.
Investering: 17.100 kr.

2 Isolering af de varme brugsvandsrør i kælderen med op til 50 mm.

Årlig besparelse: 16.500 kr.
Investering: 69.900 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 35.800 kr.
Investering: 138.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	676.100 kr.	636.800 kr.	39.300 kr.
El til andet	352.500 kr.	316.800 kr.	35.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.028.600 kr.	953.600 kr.	75.000 kr.
Samlet CO2-udledning	69,26 ton	61,62 ton	7,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer
311773433

Gyldighedsperiode
15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af
Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF DE VARME BRUGSVANDSRØR OP GENNEM ETAGERNE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.900 kr./årligt



CO2-reduktion
708 kg./årligt



Investering
17.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF DE VARME BRUGSVANDSRØR I KÆLDEREN MED OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.316 kg./årligt



Investering
69.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
35.800 kr./årligt



CO2-reduktion
4.511 kg./årligt



Investering
138.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af portvæg ind til beboelse.	2.500 kr.	64.500 kr.	194 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas.	7.100 kr.	166.800 kr.	567 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af diverse uisolerede ventiler samt varmerør i kælderen med en tynd isolering.	4.700 kr.	67.800 kr.	371 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af de varme brugsvandsrør op gennem etagerne.	8.900 kr.	17.100 kr.	708 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af de varme brugsvandsrør i kælderen med op til 50 mm.	16.500 kr.	69.900 kr.	1.316 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	35.800 kr.	138.700 kr.	4.511 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende ældre vinduer med termoruder isat.	2.300 kr.		182 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kongevej 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongevejen 327, 2840 Holte

ADRESSE

Kongevejen 327, 2840 Holte

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2094892	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3604 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 557 m ²
OPFØRELSESÅR 1937	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4755,75 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 594,75 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 768,25 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 597.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 597,07 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.741
El til forbrug	152.854

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

813 kr. pr. MWh

Fast afgift: 190.966 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,28 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er taget som på sidste tilsendte årsregning fra fjernvarmeværket.

Elprisen er taget som gennemsnitspris på Ørsteds / Radius hjemmeside for året 2023.

Ejendommens varmeregning fordeles via et varmefordelingsregnskab.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600179

CVR-nummer: 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
Edisonsvej 2B
1856 Frederiksberg C

www.aktuelbyggeraadgivning.dk

abr@abr-raad.dk

tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Rudi Tobisch

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. juli 2024 til den 15. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
CVR-nr.: 74165419

Ejendommene er beliggende på følgende adresser: Kongevejen / Dronninggårds Alle / Sofievej.

Vi har aflagt besøg i lejlighed: Dronninggårds Alle 4, 3 tv.

Der er foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Isoleringstykkelsen i skråtaget, ved fremmed hjælp.

Da der i en del af ejendommen er varmekilder "Radiatorer" i kælderen, er dette areal medregnet til det opvarmede areal.

Energimærkningen er baseret på håndbog for Energikonsulenter. Data er baseret på tilgængeligt tegningsmateriale suppleret med egne opmålinger og besigtigelser på stedet.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er hentet fra Håndbog for Energikonsulenter.

Inden igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker en svækkelse af eller kan opstå råd eller fugtskader i konstruktioner.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger er baseret på V & S prisdata, andre tilgængelige og aktuelle priser samt nogen grad af erfaring/ skøn. Det anbefales at indhente pris fra entreprenør/ håndværker inden specifikke arbejder igangsættes.

Til udarbejdelse af energimærket er fremskaffet plan- og snittegninger fra årene 1936.

De tilbagebetalings perioder der er nævnt i rapporten er hvad energien koster d.d., ved en højere energipris i løbet af de næste år, vil forkorte tilbagebetalingsperioden.

En del af de beskrevne forslag, har en længere tilbagebetalingstid end 10 år der under normale forhold ikke virker motiverende. Ved gennemførelse af en del af disse forslag vil boligkomforten med stor sandsynlighed blive forbedret.

De punktnumre der står ved diverse besparelsesforslag, hører sammen med de senere forslagsnumre på de følgende sider.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

En opmåling af det -Bebygget areal for bygningen- efter de originale bygningstegninger, viser at arealet ikke helt stemmer overens med det i BBR-meddelelsen noteret grundareal, forskellen er indenfor normale afvigelser.

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge på pulterrumsløftet er isoleret.
Åbning af den indvendige side af skråtaget viser der er 300 mm isolering.
Udført af Tømrermester Niels Wium d. 26. juni 2024

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Fundament i beton.
Alle ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg.
Med en murtykkelse på 36 cm. på øverste etage, så burde murværket i væge være af typen, massivt murværk.
Det er oplyst fra foreningens side, at kældre under erhverv er opvarmet,
Skrædderi i kælder på Dronninggårds Alle, er opvarmet

Den ene portvæg vender ind mod opvarmet areal denne væg er en uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af portvæg med min. 150 mm mineraluld på massive ydervæg.
Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepuds løsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.
Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

64.500 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Generelt er alle vinduerne i boligerne og fællesrum udskiftet i 2012 med 2 lags energiglas med varm kant. Erhverv, her er vinduer med 1 lag glas og ældre termoruder med kold kant

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

166.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med termoruder og kold kant, udskiftes til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod portrum ses isoleret, antaget isoleret med min. 100 mm mineraluld.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med rørvarmeveksler (Cetetherm) og indirekte centralvarmevand i fordelings nettet. Ejendommen har to varmecentraler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg, med overfordeling.

VARMERØR

STATUS

Generelt er alle centralvarmerør med en tynd isolering, nogle steder mangler isoleringen helt.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført med rørsåle.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

67.800 kr.

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 339 Watt. En pumpe i hver varmecentral

AUTOMATIK

STATUS

I den lejlighed vi besøgte var der monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Type Danfoss 210

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør i kælderen er en tynd isolering ca.15 mm isolering.

Brugsvandsrør op gennem etagerne uisolereet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør i kælderen med op til 50 mm isolering, udført med rørsåle.

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

17.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør op gennem etagerne, med minimum 20 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

16.500 kr.

INVESTERING

69.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I de to varmecentralers brugsvandsanlæg er der monteret cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. maksimal effekt på 18 Watt og 34W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i to 1000 l varmtvandsbeholder fra firmaet KN beholder fabrik, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i hver sin varmecentral.

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælderen består generelt af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning på loftet består af lysstofarmaturer. Styres ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd/øst/vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 126 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

35.800 kr.

INVESTERING

138.700 kr.

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

ADRESSE

Kongevejen 327, 2840 Holte

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-3517-1

BFE NR

2094892

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 342.645 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 126.588 kr. pr. år

Varmeforbrug 431,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 352.938 pr. år

Fast afgift 126.588 pr. år

Varmeudgift i alt 479.526 pr. år

Varmeforbrug 443,95 MWh fjernvarme

CO2 udledning 28,86 ton CO2 pr. år

Adresse

Kongevejen 327
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311773433

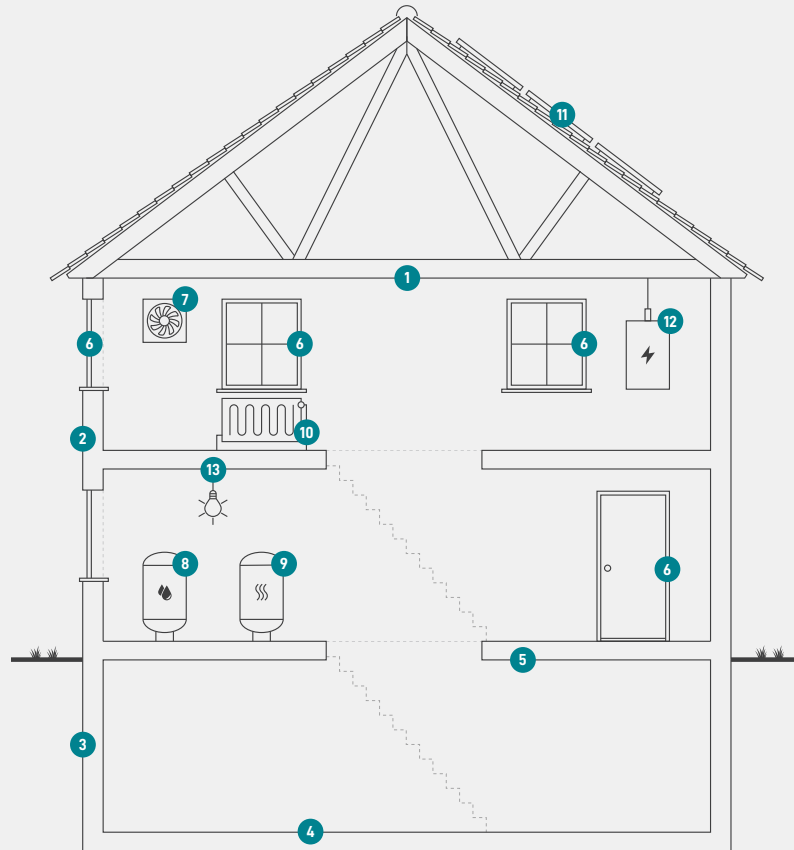
Gyldighedsperiode

15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af

Aktuel ByggeRådgivning af 1980
ApS
CVR-nr.: 74165419

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sofievej og Dronningsgårds Alle
Kongevejen 327
2840 Holte**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2024 til den 15. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311773433