

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Fredsvej 5

2840 Holte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. juni 2018

Til den 21. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311322003



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

5.576,4 m ³ naturgas	44.611 kr
Samlet energiudgift	44.611 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftlem er uisoleret. Hanebåndstagrum er isoleret med varierende kvalitet og tykkelse. Del af hanebåndstagrum er uisoleret (under gulv), del af hanebåndstagrum er isoleret med 50 mm ældre fibermåtter (under gulv), og del af hanebåndstagrum er isoleret med 100 mm mineraluld (over gulv). Gennemsnitligt regnes med, at hanebåndstagrum er isoleret med svarende til 50 mm mineraluld. Det er tvivlsomt, om isolering over gulv isolerer effektivt, idet det vurderes, at der kan blæse kold luft ind mellem 50 mm ældre fibermåtter (under gulv) og 100 mm mineraluld (over gulv); dette bør undersøges nærmere. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge (kaldet vægge) skønnes uisolerede. Lodrette skunkvægge (kaldet vægge) skønnes uisolerede. Vandrette skungulve (kaldet vægge) skønnes uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skunke er utilgængelige.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede vægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere vægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	34.900 kr.	8.400 kr. 2,35 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af hanebåndstagrum med 300 mm isolering, så der samlet set ligger 350 mm mineraluld, incl tilretning af eksisterende mineraluld/isolering, herunder evt luft under gulv. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	36.500 kr.	2.800 kr. 0,76 ton CO ₂

FORBEDRING Isolering af uisoleret loftslem med 200 mm isolering, incl tætning.	1.200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
--	-----------	-------------------------------------

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 38 cm massiv uisoleret teglvæg. Det fremgår af tegning, at ydermur er hul; det vurderes dog, at ydermur primært er massiv. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af 50% af massive ydervægge med 100 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	102.700 kr.	5.200 kr. 1,44 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer-døre med 2 lags energiruder med kold ramme. Vinduer-døre med 2 lags energiruder med varm ramme. Vinduer-døre er med 2 lags forsatsruder. Ældre døre er med 2 lags termoruder og forsatsrude. 1 vindue og 1 dør er med 1 lags rude.		
FORBEDRING Udskiftning af 1 lags ruder i 1 vindue og 1 dør til 2 lags lavenergirude med varm ramme; energiklasse C. Typen (2 lags lavenergiruder med varm ramme) er alligevel foreslået, da det aktuelt kan være vanskeligt at montere bredere vinduer-døre, uden der skal foretages markante konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb.	2.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af glas i få vinduer-døre med 2 lags termorude til 2 lags lavenergirude med varm ramme; energiklasse C. Typen (2 lags lavenergiruder med varm ramme) er alligevel foreslået, da det aktuelt kan være vanskeligt at montere bredere vinduer-døre, uden der skal foretages markante konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb.	10.600 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂

OVENLYS Tagvinduer er med 2 lags termorude. Tagvinduer (havestue) med 2 lags energiruder med kold ramme.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termorude til 2 lags lavenergirude med varm ramme; energiklasse C. Typen (2 lags lavenergiruder med varm ramme) er alligevel foreslået, da det aktuelt kan være vanskeligt at montere bredere vinduer-døre, uden der skal foretages markante konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb.	10.400 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
YDERDØRE Ny massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Ældre massive yderdøre er uisoleret.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/havestue udført af beton er isoleret med 100-120 mm støbebats under betonen. Terrændæk/køkken udført af beton er isoleret med 100-120 mm støbebats under betonen. Gulv mod lun kælder/køkken udført af beton er isoleret med 100-120 mm støbebats under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt lejer.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker er ved krybekælder-lem mål isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er ikke naturlig ventilationskanal på gæstetoilet; der er oplukkeligt vindue.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken samt på badeværelse på tagetage.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud, beboelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med naturgas. BBR Bygningsnr 1 (hovedbygning) og BBR Bygningsnr 2 (anneks) opvarmes med naturgas, og samme kedel. Der er forudsat, at hovedbygning bruger 80% af naturgasforbruget, og at anneks bruger 20% af naturgasforbruget. Nyere kondenserende kedel af mærket Vaillant er installeret i uopvarmet rum i kælderen i hovedbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er ikke med indbygget varmtvandsbeholder, er isoleret, og er med kappe. Der er sandsynligvis integreret modulerende pumpe til cirkulation.</p>		
<p>OVNE</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af 3 brændeovne. Brændeovne indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.</p>		
<p style="color: #008000;">Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.</p>		

VARMERØR Ca. 3 lbm varmerør i kælder er uisoleret. Ca. 10 lbm varmerør i krybekælder er uisoleret. Øvrige varmerør i kælder og krybekælder er isoleret.		
FORBEDRING Isolering af ca. 3 lbm varmerør i kælder 100 mm isolering.	1.200 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af ca. 10 lbm varmerør i kælder 100 mm isolering.	3.800 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i naturgaskedlen er sandsynligvis monteret en modulerende pumpe af ukendt mærke. På varmefordelingsanlægget i kælder (loft) er monteret en pumpe af mærket Grundfos UPS 25-40 180 3 trin, som er afbrudt, da pumpe, så at sige, ikke fungerede optimalt i varmeanlægget, jf. lejer.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er vandbåren gulvarme i havestue, køkken, gæstetoilet og badeværelse på tagetage, jf. lejer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum. Ca. 5 lbm varmtvandsrør rør i kælder er uisoleret. Ca. 10 lbm varmtvandsrør rør i krybekælder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af ca. 10 lbm varmtvandsrør rør i krybekælder med 100 mm isolering.	3.800 kr.	2.600 kr. 0,72 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af ca. 5 lbm varmtvandsrør rør i kælder med 100 mm isolering.	1.900 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 liters nyere varmtvandsbeholder af mærket Metro placeret i uopvarmet rum/kælder. Varmtvandsbeholder er isoleret.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd tagflade som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	2.500 kr. 1,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen:

- er beboet af 2 personer
- opført i 1918, er væsentligt renoveret i 1981, og tilbygget i ca. 1981
- er mindre godt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af

besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Der er i nærværende beregninger forudsat få eksisterende 2 lags lavenergiruder med varm hhv kold kant/ramme.

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.

Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.

Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

BRÆNDEOVN

Varme fra 3 brændeovne indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

KÆLDER - ANNEKS

Kælder og annek (BBR bygningsnr. 2) er forudsat som uopvarmede.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede vægge med 300 mm isolering.	34.900 kr.	1.030,0 m ³ Naturgas 65 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndstagerum med 300 mm isolering, så der samlet set ligger 350 mm mineraluld, incl tilretning af eksisterende mineraluld/isolering, herunder evt luft under gulv.	36.500 kr.	334,5 m ³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Loft	Isolering af uisoleret loftslæg med 200 mm isolering, incl tætning.	1.200 kr.	4,5 m ³ Naturgas	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 50% af massive ydervægge med 100 mm isolering og plader.	102.700 kr.	631,8 m ³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lags ruder i 1 vindue og 1 dør til 2 lags lavenergirude med varm ramme; energiklasse C.	2.100 kr.	19,1 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af glas i få vinduerdøre med 2 lags termorude til 2 lags lavenergirude med varm ramme; energiklasse C.	10.600 kr.	59,1 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.
---------	--	------------	--	---------

Ovenlys	Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termorude til 2 lags lavenergirude med varm ramme; energiklasse C.	10.400 kr.	48,2 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
---------	--	------------	--	---------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af ca. 3 lbm varmerør i kælder 100 mm isolering.	1.200 kr.	26,4 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
----------	--	-----------	--	---------

Varmerør	Isolering af ca. 10 lbm varmerør i kælder 100 mm isolering.	3.800 kr.	85,5 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	700 kr.
----------	---	-----------	--	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ca. 10 lbm varmtvandsrør rør i krybekælder med 100 mm isolering.	3.800 kr.	314,5 m ³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	2.600 kr.
---------------	---	-----------	--	-----------

Varmtvandsrør	Isolering af ca. 5 lbm varmtvandsrør rør i kælder med 100 mm isolering.	1.900 kr.	126,4 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.100 kr.
---------------	---	-----------	---	-----------

EL

Solceller	Montering af solceller på syd tagflade som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	40.300 kr.	1.198 kWh Elektricitet 798 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.
-----------	---	------------	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fredsvej 5, 2840 Holte
BBR nr	230-1580-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1917
År for væsentlig renovering	1951
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	196 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	217 m ²
Heraf tagetage opvarmet	77 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	24 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Hovedbygning - BBR bygningsnr. 1 - er ca. opmålt til 124 m², hvilket ca. er 5 m² mere end nævnt i BBR.
Havestue er ca. opmålt til 16 m²; havestue fremgår ikke af BBR.
Tagetage er ikke kontrolopmålt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk

Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fredsvej 5
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2018 til den 21. juni 2028

Energimærkningsnummer 311322003