

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Toftevej 12

2840 Holte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. april 2016

Til den 8. april 2023.

Energimærkningsnummer 311169277



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jeppe Westrup

Domicil

Vesterbrogade 90, 3. sal, 1620 København V

www.domicil.dk

jw@domicil.dk

tlf. 26181227

Mulighederne for Toftevej 12, 2840 Holte

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATIONSKANALER Oprindelig bygning - tagrum: Visse kanaler fra ventilationsanlægget er uisolerede		
FORBEDRING Oprindelig bygning - tagrum: Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm lamelmåtte med alukraft	5.000 kr.	1.700 kr. 0,53 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer bortset fra på radiatoren i entreen		
FORBEDRING Montering af termostatventil på radiatoren i entreen	700 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en ældre kedel.		
FORBEDRING	45.000 kr.	5.600 kr. 1,76 ton CO ₂

Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



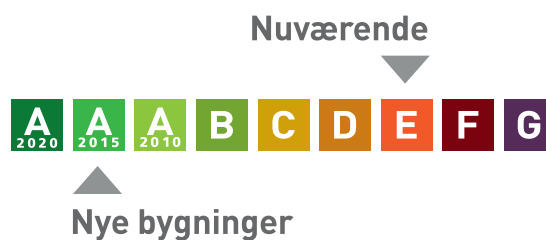
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.853,6 m ³ naturgas	27.168 kr
Samlet energiudgift	27.168 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Oprindelig bygning: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. . Tilbygning: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet . Tilbygning: Skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. . Tilbygning: Skunkgulve er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. . Tilbygning: Skrå tagflader er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering. Det skal sikres, at dampspærren i konstruktionen er tæt		300 kr. 0,07 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Oprindelig bygning - mod badeværelse: Let ydervæg er med 130 mm polystyren + 20 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. .		

Oprindelig bygning - mod køkken: Let ydervæg er med 125 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
· Oprindelig bygning - øvrige ydervægge: Lette ydervægge er med 30 mm isolering + 135 mm træbetonplader Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
· Tilbygning: Lette ydervægge er med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Kælderydervægge består af 30 cm massive betolvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
--	--	--

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER I kælder er vinduer med 1 lag glas. Øvrige vinduer samt glasyderdøre er med 2 lags almindelige termoruder		
FORBEDRING Kælder: Montering af forsatsruder af energiglas på vinduer med 1 lag glas	5.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af almindelige 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant	100.000 kr.	4.700 kr. 1,49 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider - skønnet		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Oprindelig bygning - køkken: Gulvet er isoleret 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger		
· Oprindelig bygning - øvrige gulve: Gulve er isoleret med 50 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet		
· Tilbygning: Terrændæk i soveværelse er isoleret 160 mm polystyrenplader		

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
Tilbygning: Øvrige terrændæk er isoleret med 160 mm polystyrenplader + 75 mm isolering		
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

KÆLDERGULV		
Oprindelig bygning: Kældergulve er uisolerede		
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk ventilation i bygningen. Anlægget er af fabrikatt Nilan type VLP15. Der er indblæsning og udsugning i rummene (dog ikke i alle rum). Aggregatet er placeret i tagrummet over oprindelig bygning. Bygningen anses for at være normal tæt.		
VENTILATIONSKANALER Oprindelig bygning - tagrum: Visse kanaler fra ventilationsanlægget er uisolerede		
FORBEDRING Oprindelig bygning - tagrum: Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm lamelmåtte med alukraft	5.000 kr.	1.700 kr. 0,53 ton CO ₂
KØLING Der er ingen køleanlæg i bygningen		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en ældre kedel.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	45.000 kr.	5.600 kr. 1,76 ton CO ₂
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning: Montering af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - som Vølund FP215 - placeret på tagfladen mod sydvest		500 kr. 0,17 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt via gulvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre varmfordelingspumpe med trinregulering, med en effekt på 50 Watt - skønnet da pumpen er integreret i kedlen		
FORBEDRING Ny varmfordelingspumpe - som Grundfos Alpha2 med en effekt 34 Watt	6.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer bortset fra på radiatoren i entreen		
FORBEDRING Montering af termostatventil på radiatoren i entreen	700 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget for bygningen er indregnet med 250 liter/m ² /år		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er indregnet med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 60 liter præisoleret varmtvandsbeholder		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 20 m ² solceller på tagfladen mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner mv., så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	60.000 kr.	4.300 kr. 1,82 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1949. I ca. 2003 er der tilbygget ca. 90 m². Det oprindelige hus blev i ca. 2003 totalrenoveret.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Gældende "Håndbog for Energikonsulenter" - udgivet af Energistyrelsen.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: BBR-ejermeddelelse af den 04-04-2016. Underskrevet ejeroplysningsskema. Årsopgørelse vedr. varmeforbruget - i m³ naturgas. Diverse bygningstegninger vedr. tilbygningen.

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Bygningstegninger vedr. den oprindelige bygning.

Bygningstegninger (bygningstegninger kunne ikke findes www.filarkiv.dk eller i www.weblager.dk).

Da der er opvarmede rum i kælderen, er kælderen medtaget i det opvarmede areal.

Oplyste priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. Omkostninger til miljøafgifter mv. er ikke prissat. Priserne er normalpriser i et uophedet marked. De faktiske priser kan afvige herfra, hvorfor der skal indhentes bindende tilbud fra håndværksmestre eller leverandører, før der træffes endelig beslutning om investeringer ifm. energibesparende foranstaltninger mv. Alle priser er

incl. moms.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmekonsumet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Det anbefales at man løbende holder sig orienteret mht. diverse tilskudsordninger.

Skunkrum samt tagrum i tilbygning blev ikke gennemgået pga. manglende adgangsmuligheder (ingen lemme).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Kælder: Montering af forsatsruder af energiglas på vinduer med 1 lag glas	5.000 kr.	70,9 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af almindelige 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant	100.000 kr.	650,9 m ³ Naturgas 39 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Ventilationskanaler	Oprindelig bygning - tagrum: Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm lamelmåtte med alukraft	5.000 kr.	233,6 m ³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Oprindelig bygning - kælder: Installation af ny kondenserende gaskedel - som fabrikat Baxi - type WGB 20	45.000 kr.	727,3 m ³ Naturgas 193 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe - som Grundfos Alpha2 med en effekt 34 Watt	6.000 kr.	167 kWh Elektricitet	500 kr.

Automatik	Oprindelig bygning: Montering af termostatventil på radiatoren i entreen	700 kr.	45,5 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
-----------	--	---------	--	---------

El

Solceller	Tilbygning: Montering af 20 m ² solceller på tagfladen mod sydøst	60.000 kr.	1.643 kWh Elektricitet 1.096 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.300 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Oprindelig bygning: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering. Det skal sikres, at dampspærren i konstruktionen er tæt	32,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Oprindelig bygning: Montering af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - som Vølund FP215 - placeret i tagfladen mod sydvest	118,2 m ³ Naturgas -148 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Toftevej 12, 2840 Holte
BBR nr	230-7820-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	210 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	256 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	46 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det vurderes efter bedste overbevisning, at boligarealet i store træk svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,05 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,40 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600278
CVR-nummer 16035807

Domicil

Vesterbrogade 90, 3. sal, 1620 København V
www.domicil.dk
jw@domicil.dk
tlf. 26181227

Ved energikonsulent
Jeppe Westrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Toftevej 12
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2016 til den 8. april 2023

Energimærkningsnummer 311169277