

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1 og 2 i BBR
Kongevejen 495A
2840 Holte

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **722.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Oprindelige hulmure: Indblæsning af mineraluldsgranulat

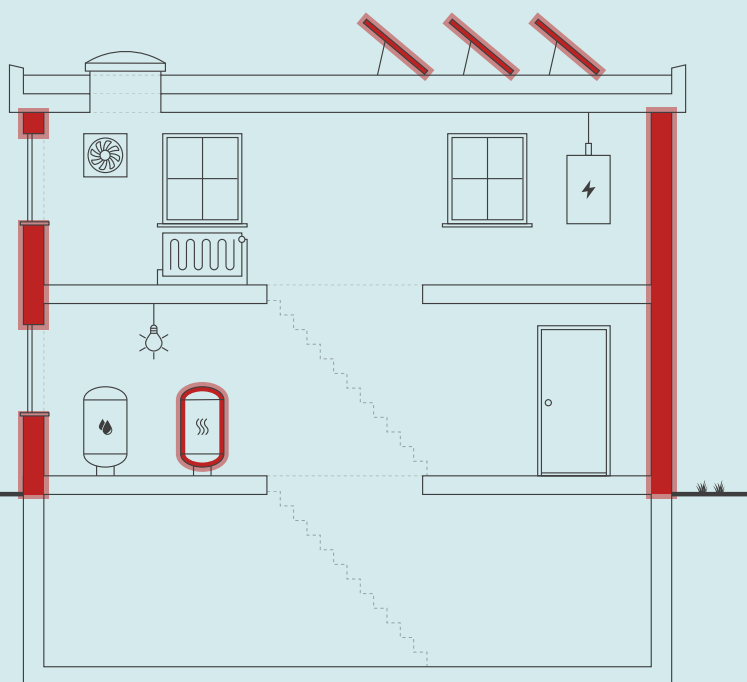
Årlig besparelse: 205.300 kr.
Investering: 616.600 kr.

2 Installation af luft/vand varmepumpe

Årlig besparelse: 332.900 kr.
Investering: 3.336.500 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 81.200 kr.
Investering: 900.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	1.135.800 kr.	0 kr.	1.135.800 kr.
El til andet	922.300 kr.	822.200 kr.	100.100 kr.
El til opvarmning	54.500 kr.	568.100 kr.	-513.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.112.600 kr.	1.390.300 kr.	722.300 kr.
Samlet CO2-udledning	316,56 ton	127,72 ton	188,85 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

OPRINDELIGE HULMURE: INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
205.300 kr./årligt



CO2-reduktion
38.734 kg./årligt



Investering
616.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INSTALLATION AF LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
332.900 kr./årligt



CO2-reduktion
149.621 kg./årligt



Investering
3.336.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
81.200 kr./årligt



CO2-reduktion
9.069 kg./årligt



Investering
900.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
HULE YDERVÆGGE Oprindelige hulmure: Indblæsning af mineraluldsggranulat	205.300 kr.	616.600 kr.	38.734 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af tagrem med 250 mm	2.100 kr.	45.500 kr.	349 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre til vindfang	2.100 kr.	36.800 kr.	402 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre der er med etlags glas	4.400 kr.	110.200 kr.	867 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	5.900 kr.	129.000 kr.	1.156 kg CO ₂
VENTILATION Installation af nye ventilationsanlæg	138.400 kr.	1.003.400 kr.	22.115 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler til 80 mm samlet	10.900 kr.	59.500 kr.	2.055 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af luft/vand varmepumpe	332.900 kr.	3.336.500 kr.	149.621 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	1.100 kr.	15.300 kr.	200 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper	5.600 kr.	30.500 kr.	521 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	81.200 kr.	900.000 kr.	9.069 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Oprindelig del: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	78.900 kr.		15.163 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	42.100 kr.		8.321 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og døre der er uden energiruder	61.400 kr.		12.145 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper (nuværende type Magna)	3.700 kr.		343 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 i BBR

ADRESSE Kongevejen 495A, 2840 Holte				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning [331]				
KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2097351	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 5073 m²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5725 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 652 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 153 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2007	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Elvarme	

D

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	792.130	72.011,8 m³ naturgas
Elektricitet	12.509	12.509 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	148.800
El til forbrug	212.758

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 i BBR

ADRESSE

Kongevejen 495A, 2840 Holte

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning [331]

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2097351	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1567 m ²
OPFØRELSESÅR 1968	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1746 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 265 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 112 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Elvarme	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	310.510	28.228,2 m ³ naturgas
Elektricitet	13.412	13.412 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.806
El til forbrug	60.815

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

11,3 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket. Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandarden for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600621

CVR-nummer: 41045655

Domutech Solutions A/S
Bryggernes Plads 2, st
1799 København V

www.domutech.dk

jtb@domutech.dk

tlf. +45 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. november 2024 til den 6. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen består af 2 bygninger.

Bygning 1 i BBR er i 3 plan, opført i 1968.

Bygningen er tilbygget 1992/1993 mod sydøst (kælder med toiletter, kontor i stueetagen mv.) og mod sydvest (restaurant). I år ca. 2006 er bygningen tilbygget mod nordøst med ca. 526 m² værelser, mod sydvest med ca. 108 m² mødelokale og mod syd med ca. 20 m² til opvaskerum.

Bygning 2 i BBR er i 2 plan, opført i 1968.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med naturgas.

KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De af energikonsulenten registrerede opvarmede arealer i bygningen afviger fra erhvervsarealer angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Idet kældre er registreret primært at være opvarmede. Enkelte rum er uden opvarmningskilder og beregnes uopvarmede iht. Energistyrelsens beregningsregler.

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
FLADT TAG		
STATUS Bygning 1 i BBR: Oprindelig del: Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning sydøst (kontor mv.) og tilbygning sydvest (restaurant) fra 1992/1993: Det flade tag er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Tilbygninger fra ca. 2006: Tagkonstruktioner er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. --- Bygning 2 i BBR: Det flade tag er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet samt baseret på tegningsmateriale for bygning 1 i BBR opført på samme tid.		
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig del: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	ÅRLIG BESPARELSE 78.900 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 i BBR:

Oprindelig del:

Ydervægge er udført som 30-35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet uisolaret. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Tilbygning sydøst (kontor mv.) og tilbygning sydvest (restaurant) fra 1992/1993:

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygninger fra ca. 2006:

Ydervægge i udvidelse ved opvaskerum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 i BBR:

Ydervægge er primært udført som ca. 30-35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet uisolaret. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

205.300 kr.

INVESTERING

616.600 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder vurderes bestå af massive uisolerede vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

STATUS

Bygning 1 i BBR:

Oprindelig del:

Ydervægge er stedvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygninger fra ca. 2006:

Ydervægge i mødelokale er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 i BBR:

Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er vurderet uisoleret.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tagrem med 250 mm isolering. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

45.500 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 1 i BBR:

Oprindelig del:

Ydervægge mod jord består af massiv betonvæg, delvist med 20 mm isolering og tegl indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning sydøst fra 1992/1993:

Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Der er delvist tegl indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 i BBR:

Ydervægge mod jord består af massiv betonvæg, delvist med 20 mm isolering og tegl indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG**ÅRLIG BESPARELSE**

42.100 kr.

INVESTERING**Adresse**

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		
--	--	--

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 i BBR:

Vinduerne i oprindelig del og tilbygninger fra 1992/1993 er primært monteret med tolags termoruder fra opførelsen. Vinduer mod vest på 1. sal i mødelokaler er med tolags energiruder. Vinduer i tilbygninger fra ca. 2006 er med tolags energiruder. Vinduerne i værelser er monteret med tolags og trelags energiruder.

Bygning 2 i BBR:

Vinduerne i værelser er monteret med tolags og trelags energiruder. Vinduerne i gangarealer er delvist monteret med glasbyggesten og delvist med tolags termoruder. Enkelte vinduer i gangarealer og ophold er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer og døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet/dør udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

61.400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 i BBR:

Yderdørsparti til vindfang er monteret med etlags glaseruder. Døren er utæt. Yderdøre i oprindelig del er primært monteret med tolags termoruder fra opførelsen. To yderdøre i mødelokale mod øst vurderes med etlags glas. Yderdøre i tilbygninger fra 1992/1993 er primært monteret med tolags termoruder fra opførelsen. Yderdøre i tilbygninger fra 2006 er monteret med tolags energiruder. Terrassedøre i værelser er monteret med tolags og trelags energiruder.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

Bygning 2 i BBR: Yderdøre er primært monteret med etlags glaseruder. Yderdør i mødelokale er vurderet monteret med tolags energiruder. Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedøre i værelser er monteret med trelags energiruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør til vindfang foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 36.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende døre der er med etlags glas foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	ÅRLIG BESPARELSE 4.400 kr.	INVESTERING 110.200 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK
STATUS Bygning 1 i BBR: Oprindelig del: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 35-50 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning sydøst (kontor mv.) og tilbygning sydvest (restaurant) fra 1992/1993: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygninger fra ca. 2006: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag. På værelser er der yderligere 50 mm isolering mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. --- Bygning 2 i BBR: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 35-50 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50-75 mm træbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

129.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1 i BBR:

Oprindelig del:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning sydøst fra 1992/1993:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 i BBR:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisolert med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 i BBR:

Der er delvist naturlig ventilation i bygningen. Der er mekanisk udsugning fra badeværelser.

Der er registeret følgende ventilationsanlæg i bygningen som dækker restaurant, køkken, foyer/lobby, mødelokaler, fitnessrum i kælder og værelser i kælder:

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

Anlæg placeret i teknikrum mod syd i kælders:

- Anlæg af fabrikat Danvent, type SPAR C-70-H1/4, fra år 1993. Anlægget er med varmegenvinding via roterende veksler og vandbåren varmeplade.
- Anlæg af fabrikat Danvent, type SPAR Q-45-V1, fra år 1993. Anlægget er med varmegenvinding via krydsveksler og vandbåren varmeplade.

Anlæg placeret i teknikrum/ventilationsrum ca. midt i østlige del af kælders:

- Ældre anlæg (evt. fra opførelsen af bygningen). Anlægget er med vandbåren varmeplade. Vurderes uden varmegenvinding med mulighed for recirkulation.

Anlæg placeret i ventilationsrum mod nord i kælders:

- Anlæg fabrikat Systemair, type Danvent DV15, fra år 2017. Anlægget er med varmegenvinding via roterende veksler og vandbåren varmeplade.

Anlæg placeret i ventilationsrum på loft ca. midt i bygning:

- Ældre anlæg (evt. fra opførelsen af bygningen). Anlægget er med vandbåren varmeplade. Vurderes uden varmegenvinding med mulighed for recirkulation.

Anlæg placeret i ventilationsrum mod vest i kælders:

- Anlæg af fabrikat Systemair, type Topvex SC04 HW-R-VAV, vurderet fra år 2017. Anlægget er med varmegenvinding og vandbåren varmeplade.

Anlæg placeret på taget:

- Anlæg fabrikat Systemair, type Danvent DV40, fra år 2015. Anlægget er med varmegenvinding via krydsveksler og vandbåren varmeplade.
- Anlæg fabrikat Nilan, type VPM240, fra år 2016. Anlægget er med varmegenvinding via vurderet roterende veksler og vandbåren varmeplade.
- Anlæg fabrikat Exhausto, type VEX100, fra år 2006. Anlægget er med varmegenvinding, vandbåren varmeplade og køleplade.

Bygning 2 i BBR:

Der er naturlig ventilation i størstedelen af bygningen.

Der er mekanisk ventilation af mødelokale via anlæg placeret i kælders. Anlæg er af ældre dato (evt. fra opførelsen af bygningen) og er med vandbåren varmeplade. Vurderes uden varmegenvinding med mulighed for recirkulation.

Der er mekanisk ventilation af værelser mod øst i stueetagen. Anlæg af fabrikat Systemair, type TIME-10, vurderet fra år ca. 2016 ud fra ældre satellitfotos. Anlægget er med varmegenvinding via roterende veksler og vandbåren varmeplade. Anlægget er placeret på taget.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Anlæg fra 1993, 2006 og ældre anlæg (evt. fra opførelsen af bygningerne): Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Pris er baseret på et skøn og der skal indhentes tilbud fra leverandør/montør. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes.	138.400 kr.	1.003.400 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler i det fri over tage. Kanalerne er vurderet isoleret med minimum 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler i kælder. Kanalerne er isoleret med ca. 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 80 mm	10.900 kr.	59.500 kr.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er generelt supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas via kedel der dækker både bygning 1 og 2 i BBR. Kedlen er placeret i fyrrum i kælder i bygning 2 i BBR. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og med kappe. Kedlen er af fabrikat Buderus, type Logano plus SB615.

Ejendommen kan opvarmes via et back-up fyr, fabrikat HeTo, type OV SS A3, fra år 1986.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af nye luft/vand varmepumper i en kaskadeløsning. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Ved etablering af varmepumpe sker der et fald i frem- og returløbstemperaturen. I dette forbedringsforslag antages det, at det eksisterende varmfordelingsanlæg fortsat kan fungere optimalt. Det bør dog undersøges om eksisterende varmfordelingsanlæg, kan opvarme boligen effektivt, en evt. udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det bør ligeledes undersøges nærmere om der er tilslutningspligt til fjernvarme i området. Iht. Rudersdal Kommunes hjemmeside er der forventet etablering af fjernvarme inden udgangen af 2028. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	332.900 kr.	3.336.500 kr.

SOLVARME
STATUS Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der er stillet forslag til varmepumpe der håndterer rumopvarmning samt produktion af varmt brugsvand.

VARMEFORDELING
VARMEFORDELING STATUS Opvarmning af ejendommen sker primært via radiatorer i opvarmede rum. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelser i tilbygning mod nordøst fra 2006 og i tilbygning mod sydøst fra 1992 (kontorer). Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR		
STATUS Varmerør i det fri ved ventilationsanlæg på tage er vurderet isoleret med ca. 30-50 mm isolering. Varmerør i kældre er vurderet isoleret med ca. 20-40 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING 15.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 i BBR:

I varmeanlægget er der monteret flere fordelingspumper:

Teknikrum mod syd i kælder - varme frem til ventilation:

- 2 stk. fabrikat Grundfos, type UPS 32-80, maksimal effekt 250W.

Kælderrum ved siden af teknikrum/ventilationsrum ca. midt i østlige del af kælder:

- 1 stk. fabrikat Grundfos, type Magna 32-120 F, fra år 2007, maksimal effekt 435W.

Teknikrum/ventilationsrum ca. midt i østlige del af kælder:

- 1 stk. fabrikat Grundfos, type Magna 32-120 F, fra år 2006, maksimal effekt 435W.
- 1 stk. fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 F, fra år 2016, maksimal effekt 440W.
- 1 stk. fabrikat Grundfos, type Magna3 40-60 F, fra år 2020, maksimal effekt 185W.
- 1 stk. fabrikat Grundfos, type Magna3 65-60 F, fra år 2019, maksimal effekt 355W.
- 1 stk. fabrikat Smedegaard, type EL-Vario 2-60-2, maksimal effekt 68W.

Ventilationsrum mod nord i kælder (anlæg til fitness):

- 1 stk. fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, fra år 2017, maksimal effekt 18W.

Ventilationsrum mod vest i kælder - ventilationsanlæg til værelser i kælder:

- 1 stk. fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, fra år 2017, maksimal effekt 18W.

Ventilationsrum på loft ca. midt i bygning:

- 1 stk. fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, fra år 2015, maksimal effekt 18 W.
- 1 stk. fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60, fra år 2012, maksimal effekt 45W.

Fyrrum i kælder under bygning 2 i BBR:

- I varmeanlægget er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60 F, fra år 2008. Pumperne har en maksimal effekt på 450 Watt.

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 25/1-10, fra år 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 190 Watt.

Ventilationsrum i kælder under bygning 2 i BBR:

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende Grundfos UPS og Smedegaard pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

30.500 kr.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nye varmfordelingspumper ved anden renovering. Det vurderes at de eksisterende ældre Magna pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	3.700 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret ur-styring/timer på elgulvarme til regulering af rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er primært isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet isoleret med ca. 20-40 mm isolering .

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1 i BBR:

- I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N. Pumpen vurderes med en maksimal effekt på ca. 34 Watt.

Fyrrum i kælder under bygning 2 i BBR:

- I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

- På anlæggets ladekreds er der vurderet monteret en Pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 i BBR:

- Varmt brugsvand produceres i 2000 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type GE4X18 RAS-7, fra år 2018. Beholderen er placeret i teknikrum/ventilationsrum ca. midt i østlige del af kælder.

Bygning 2 i BBR:

- Varmt brugsvand produceres i 1600 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type GE4X18 RAS-6, fra år 2016. Beholderen er placeret i fyrrum i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i bygningerne består primært af LED-belysning.

Fyrrum, teknikrum, enkelte depotrum mv. er med lysstofrør med konventionelle forkoblinger - brugstid for disse rum vurderes ikke høj nok til at en udskiftning vil være rentabel.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer flest mulige solskinstimer.

For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx. trækroner og bygninger.

Inden montage af solceller bør det undersøges om der er lokalplaner eller byplanvedtægter gældende for ejendommen.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til ekstra vægten fra solcellerne.

Ligeledes er en eventuelt merudgift ift. stillads ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

81.200 kr.

INVESTERING

900.000 kr.

Adresse

Kongevejen 495A
2840 Holte

Energimærkningsnummer

311795882

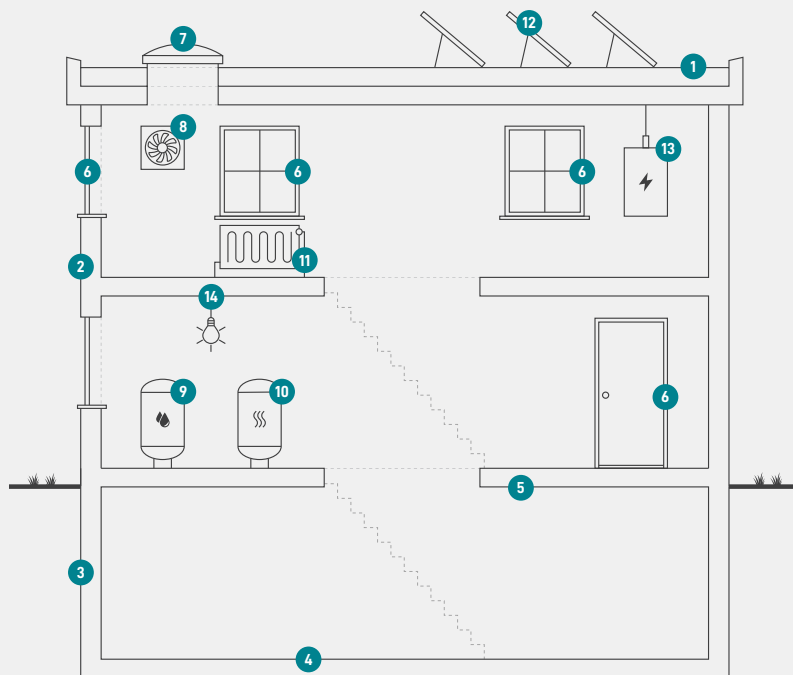
Gyldighedsperiode

6. november 2024 - 6. november 2034

Udarbejdet af

Domutech Solutions A/S
CVR-nr.: 41045655

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|--|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1 og 2 i BBR
Bygning 1 i BBR
Kongevejen 495A
2840 Holte**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2024 til den 6. november 2034
Energimærkningsnummer: 311795882

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1 og 2 i BBR
Bygning 2 i BBR
Kongevejen 495A
2840 Holte**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2024 til den 6. november 2034
Energimærkningsnummer: 311795882